



HOTĂRÂREA NR. 81/2021

privind concesionarea directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului Avrig

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2021;

Luând act de:

- Solicitarea nr. 1962/27.01.2021 transmisă de către dna Doina Mărioara VINTILĂ;
- Solicitarea nr. 12428/17.05.2021 transmisă de către dna Maria RĂDOI;
- Referatul de aprobare nr. 6762/18.03.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. 13237/25.05.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 123/03.08.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 80/28.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e), art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 287 lit. b) coroborat cu art. 306 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 2 mp situat în orașul Avrig, str. Cloșca, adiacent blocului 20, proprietate publică a orașului Avrig către proprietarul apartamentului 30, domnul Ioan Florin VINTILĂ și soția, pentru amenajare scări de acces.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 3 mp situat în orașul Avrig, str. Cloșca, adiacent blocului 37, proprietate publică a orașului Avrig către Rădoi Maria



PFA, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință asupra spațiului comun situat la parterul blocului 37, scara A, pentru amenajare scări acces.

Art.3 (1) Prețul concesiunii de 5 lei mp/an stabilit în condițiile HCL nr. 124/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

(2) Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială.

Art.4 Plata concesiunii se va efectua în condițiile stabilite prin contractul de concesiune prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Redevența anuală se va indexa în fiecare an cu indicele prețurilor de consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică la capitolul "Servicii". În acest fel, redevența aferentă anului anterior indexată cu indicele aferent aceluși an va deveni redevența pentru anul următor.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.8 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/05/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Santinel Nicolae DAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou Lucrări Publice, 1 ex: Serviciul urbanism și amenajare teritoriu, 1 ex: dna Rădoi Maria, 1 ex: dna Vintilă Mărioara, 1 ex: Birou Juridic

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	17	17	-	-