



HOTĂRÂREA NR. 89/2021

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și Regulament local de urbanism - Construire fermă bovine, beneficiar S.C. Belmont Properties SRL

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2021;

Luând act de:

- Cererea nr. 12397/17.05.2021 înaintată de SC Belmont Properties SRL;
- Aviz arhitect șef al Consiliului Județean Sibiu, nr. 392/06.05.2021
- Aviz arhitect șef oraș Avrig, nr. 2/03.03.2021;
- HCL nr. 99/2019 privind însușirea raportului de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal-Construire fermă bovine-beneficiar SC Belmont Properties SRL;
- Certificatul de urbanism nr. 78/24.05.2021;
- Referatul de aprobare nr. 13395/27.05.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 12850/20.05.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 47, art. 50 alin. (2) și art. 56 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 2 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- h) Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul, art.129, alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism - CONSTRUIRE FERMĂ BOVINE – beneficiar SC Belmont Propeties SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planul urbanistic zonal prevăzut la alin (1) este generat de terenul situat în extravilanul orașului Avrig, sat Glâmbocă, FN, identificat prin CF 107468 Avrig, număr cadastral 107468, parcela 2270/13, teren cu categorie de folosință fâneață, în suprafață de 20900 mp teren împrejmuit, suprafață totală de 30900 mp, în proprietatea SC Belmont Propeties SRL.

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației Planul urbanistic zonal prevăzută la art. 1 este de 2 ani.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/05/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Santinel Nicolae DAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: 1 ex: Serviciul urbanism și Amenajare teritoriu, 1 ex: SC Belmonte SRL

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	17	17	-	-