



ROMANIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI AVRIG

Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10,  
Tel: 0269523101, Fax: 0269524401, cod: 555200; [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 75 / 2018**  
**privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inregistrare prin diminuarea suprafetei**  
**imobilului teren intravilan inscris in CF 108136-Avrig, nr.cad 101547 - localitatea Mârșa,**  
**proprietatea privată a Orasului Avrig**

Consiliul Local al Orașului Avrig, intrunit în ședința ordinară la data de 27 Iunie 2018.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Avrig și raportul de specialitate nr.15.464/19.06.2018 întocmit Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Avrig, în care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare și diminuarea imobilului teren înscris în CF 108136-Avrig, nr.cad 101547 din localitatea Mârșa, întocmită de P.F.A.Crisan Adrian Dan;

Având în vedere raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Avrig;

Tinând seama de prevederile:

- art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificări și completări

-art.13 lit.c, art. 25 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări ulterioare

-art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări ulterioare

-art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în cartea funciara cu modificări ulterioare

-art.879 alin.(2), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificări ulterioare

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b și art.123 alin.(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă documentația cadastrală de prima înregistrare prin diminuarea suprafeței imobilului teren intravilan, înscris în CF 108136-Avrig, nr.cad 101547 - localitatea Mârșa, proprietatea privată a Orașului Avrig, conform documentației, întocmită de P.F.A.Crisan Adrian Dan, care devine anexă și face parte din prezenta hotărâre și crearea a două corpuri funciare distincte, astfel:

- Nr. Cad/top. 101547– teren curți construcții, în suprafață de 238.103 mp,
- Nr.cad/top.101547/11-teren curți construcții în suprafața de 1.042 mp cu stare de proprietate neschimbata.

**Art.2:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.3:** Secretarul Orașului Avrig comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Adoptata în Avrig la data de 27 Iunie 2018.**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADILA RADU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
GRANCEA MIRCEA

ANEXA la HCL 75/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108136 Avrig

Nr. cerere	6127
Ziua	22
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare  
109057852941

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101547

Adresa: Loc. Mârșa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 101547	Din acte: 239.145 Masurata: 254.778	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6017 / 09/08/2010</b>	
Act nr. -, din 09/08/2010 emis de -:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 215/2001, inch. 216/2002 cf., inch. 1784/2009 cf., inch. 6360/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORASUL AVRIG</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie convertita din CF 101547 Avrig(sistata)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Calculul suprafetelor

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
291	466680.501	450746.804
380	466695.335	450729.753
381	466701.682	450735.350
382	466705.892	450738.864
295	466729.156	450758.282
383	466712.112	450776.697

S = 1042 mp

intocmit

CRISAN ADRIAN DAN

data 03.04.2018



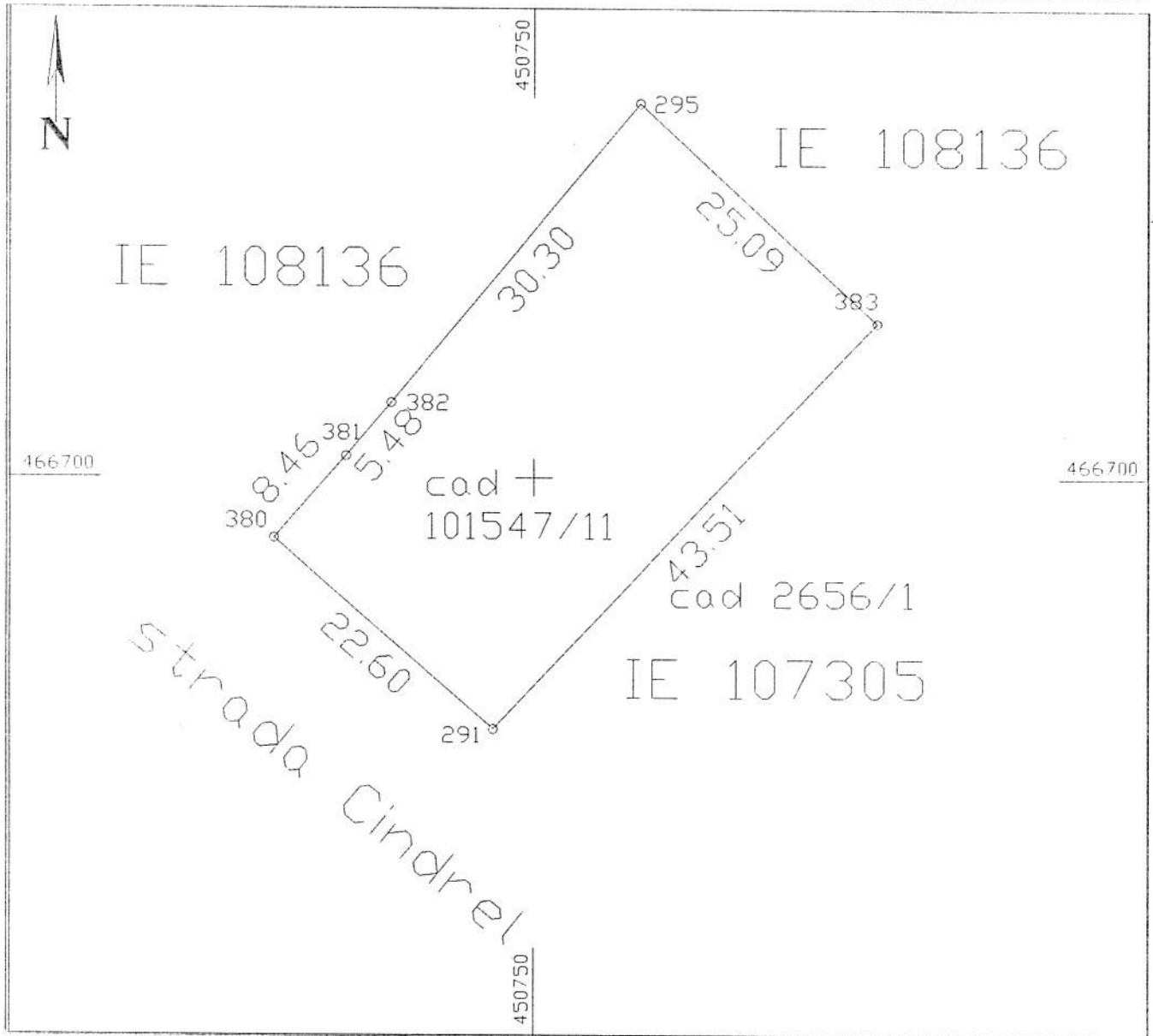
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1,35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1042 mp	intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Avrig
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
101547/11	CC	1042	Terenul este imprejmuit.
Total		1042	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
	PRESEDINTE DE SEDINTA		CONTRASEMNEAZA
	BADILA RADU CONSTANTINA		SECRETAR
			GRANDEA MURCEA
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1042  
Suprafata din act = 1042

<p>Executant: CRISAN ADRIAN DAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 03.04.2018</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.