

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI AVRIG

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vanzarii imobilului teren inscris in CF nr. 106610
Avrig nr. cad.106610, aferent unei constructii proprietate privata

Primarul Orasului Avrig .

Având in vedere:

-adresele nr.3173/28.03.2016 si 474/30.05.2017 inaintate de SC Venturelli Prod SRL, prin care solicita cumpararea terenului aferent Halei de productie - fosta Centrala Termica;
- raportul de specialitate nr.4626/13.04.2016 intocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune vanzarea directa a terenului inscris in CF106.610Avrig, nr.cad.1307/1/1/1/1-intravilan-in suprafata de 297 mp Avrig.

In conformitate cu dispozitiile;

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia cu modificari ulterioare, coroborat cu art.553,alin (1) (4), art.555 din Legea nr.287/ 2009 republicata privind Codul civil.

Ținând cont de faptul că imobilul inscris in CF nr. 106610Avrig, nr.cad.106.610-intravilan-in suprafata de 297 mp-situat in Avrig, intravilan, nu este cuprins in inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orasului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-anexa 5 nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii si nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

In temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit.b, art. 121 alin. (1) si (2) coroborat cu art. 123 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1: (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orasului Avrig, a terenului intravilan curti constructii inscris CF Avrig 106610, nr.cad./top 106610, in suprafata de 297 mp.

(2) Inventarul domeniului privat al Orasului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completeaza in mod corespunzator cu terenul identificat la alin.(1) din prezenta hotarare.

Art.2: Se insuseste Raportul de Evaluare a terenului situat administrativ in Avrig, inscris in CF Avrig 106610 Nr.cad. 106610, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3: Imobilul descris la art.1 se identifica cu terenul aferent Halei de productie inscrise in CF 100077 Avrig nr. top.1307/14 proprietar tabular S.C. VENTURELLI PROD S.R.L .

Art.4: (1) Se aproba vanzarea imobilului teren inscris in CF nr. 106610 Avrig nr. cad.106610, aferent constructiei proprietate privata a S.C. VENTURELLI PROD S.R.L., cu exercitarea dreptului de preemtiune la cumpararea terenului in favoarea respectivei societati.

(2) Pretul de vanzare al terenului este de 12.450 lei (fara TVA inclus), conform Raportului de evaluare prevazut la art.2.

Art.5: (1) Incheierea contractului de vanzare – cumparare se face in termen de 45 de zile de la data adoptarii hotararii.

(2)Cheltuielile ocazionate de evaluarea terenului si incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul orasului Avrig.

Art.7:Secretarul Orasului Avrig comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor

interesate

**INITIATOR
PRIMAR
DAVID ADRIAN DUMITRU**