



Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 23/12/2020

Luând act de:

- HCL Avrig nr.88/27.06.2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orășenească Avrig S.A., în administrarea Orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 72/2019 privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2;
- Referatul de aprobare nr. 26737/11.12.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul Biroului de Lucrări Publice și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. 25247/23.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Avrig;

Analizând temeierile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 din Ordinul nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- f) art.8 alin.(4) și (5), (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
- g) H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit d), alin. 7 lit q), alin. (8) lit. b), 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, din blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta de peste 35 de ani, din blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3 Cuantumul chiriei stabilit conform art. 1 și art. 2, se aplică începând cu data de 01.01.2021.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Avrig să încheie actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.5 Biroul Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / _____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID