



Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 106/01.12.2015 pentru locuința
situată în localitatea Mârșa, str. Carpați, nr. 2, bl. T2 - ANL

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 23/12/2020

Luând act de:

- HCL Avrig nr.88/27.06.2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orășenească Avrig S.A., în administrarea Orașului Avrig;
- Contractul de închiriere nr. 106/01.12.2015, având ca obiect închirierea unei locuințe în suprafață de 66,95 mp, situat în localitatea Mârșa, orașul Avrig, str. Carpați, nr. 2, bl. T2, sc. 1, et. 3, ap. 26, beneficiar dna Nicoleta MAFTEI;
- Referatul de aprobare nr. 26714/11.12.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul Biroului Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat sub nr. 26691/11.12.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), art. 1777 - 1834 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art.8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
 - f) art. 15 alin. (14) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 106/01/12.2015 având ca obiect închirierea locuinței, situată în localitatea Mârșa, orașul Avrig, str. Carpați, nr. 2, bl. T2 - ANL, sc. 1, et. 3, ap. 26, beneficiar dna Nicoleta MAFTEI.



Art.2. Prolungirea contractului de închiriere, prevăzut la art. 1, se face pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 și este condiționată de plata la zi a chiriei și a taxelor de întreținere.

Art. 3. Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legale, pentru persoanele cu vârsta sub 35 ani și se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Avrig să încheie actul adițional la contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Biroului Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / ____

**INIȚIATOR
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID**