

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI AVRIG

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea achizitionarii prin cumparare a imobilului - constructii si teren, situat in orasul Avrig, str.Gh.Lazar, nr.29

Primarul Orasului Avrig.

Avand in vedere:

- oferta nr.27.273/10.11.2017, inaintata de dna. Beres Elena Alina si Raportul de Evaluare intocmit de expertul evaluator autorizat Moldovan Fulea Cristian Bogdan;

- minuta intalnirii nr.30.156/14.12.2017, organizate in scopul negocierii pretului de achizitionare a imobilului situat in Avrig, str.Gh.Lazar, nr.29;

- raportul nr.30.205/14.12.2017 intocmit de Biroului lucrari publice si administrarea patrimoniului prin care se propune achizitionarea imobilului situat in Avrig, str.Gh.Lazar, nr.29, inscris in CF nr. 100173 Avrig nr. top .451/1/2, 452/1/2;

Tinand cont de prevederile:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia cu modificari ulterioare,

- art.858 si art.863 lit.a din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit.b), art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1: Se aproba Raportul de evaluare nr. 92/ 14.12.2017 intocmit de expert evaluator autorizat Moldovan Fulea Cristian Bogdan, a imobilului inscris in CF nr. 100173 Avrig nr. Top 451/1/2, 452/1/2 - constructii si teren si a terenului in suprafata de 440 mp – arabil si fanete, situat in intravilanul orasului Avrig, str.Gh.Lazar, nr.29 , proprietatea doamnei Beres Elena Alina, potrivit anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba achizitionarea, de catre orasul Avrig a imobilului situat in orasul Avrig, str.Gh.Lazar, nr.29, constructii si teren aferent, conform extrasului de Carte Funciara, a Certificatului de mostenitor nr.35/2009 si a actului de partaj voluntar nr.1.856/2011, la valoarea stabilita prin negociere, respectiv 58.900 euro.

Art.3:(1): Se aproba achitarea pretului pentru imobilul identificat la art.2 in doua transe, astfel:

- suma de 50.000 euro la data semnarii contractului de vanzare – cumparare;

- suma de 8.900 euro dupa inscrierea in Cartea Funciara a terenului ce face obiectul Titlul de Proprietate nr.2268/17 din 1998, in suprafata de 440 mp;

(2) Plata se face in lei la cursul BNR din data efectuarii platii.

(3) Contractul de vanzare cumparare va fi incheiat in forma autentica, in termen de 45 de zile, de la data adoptarii hotararii, imobilul va fi transmis cumparatorului fara sarcini si procese in deplina posesie, la data semnarii contractului.

(4) Cheltuielile ocazionate de vanzare cad in sarcina cumparatorului, exceptie facand taxele si impozitele ce cad legal in sarcina vanzatorului.

Art.4: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul orasului Avrig.

Art.5: Prezenta hotărare se comunică celor interesati prin grija secretarului orasului Avrig

INITIATOR
PRIMAR
DAVID ADRIAN DUMITRU