

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spații cu destinație de locuință

Primarul Orașului Avrig.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.7748/21.03.2019 întocmit de Biroul Lucrari Publice Administrare Patrimoniu Public și Privat, Fond Locativ;

- HCL Avrig nr.88 / 2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orășenească Avrig S.A. în administrarea orașului Avrig;

Ținând seama de prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1777 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificari ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariații de la societățile comerciale, companiilor naționale, societăților naționale, regiilor naționale și regiilor autonome;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (5), lit. b, alin (6), lit. a punctul 17, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1: Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr.65/19.05.2014, încheiat între orasul Avrig și dl.Chițoiu Marius pentru imobilul casă de locuit situat în sat Bradu nr.388.

Art.2: Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr.33/19.05.2014, încheiat între orasul Avrig și dna. Lévai Katalin pentru imobilul apartament situat în loc. Mârșa Bl.B Ap.4 .

Art.3: Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr.55/19.05.2014, încheiat între orasul Avrig și dna. Mitocaru Viorica pentru imobilul apartament situat în loc. Mârșa Bl.C Ap.25 .

Art.4: Prolungirea contractelor de închiriere prevăzute la art.1 – 3, este condiționată de depunerea documentelor care să ateste dreptul chiriașului și a familiei acestuia de a beneficia în continuare de folosința imobilului, precum și achitarea integrală a debitelor restante până la 31.03.2019

Art.5: Biroul Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6: Secretarul Orașului Avrig comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.