

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI AVRIG

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii imobilului teren inregistrat in CF nr. 942 Avrig nr. top 22578/4/6, aferent unei constructii proprietate privata

Primarul Orasului Avrig.

Avand in vedere:

- solicitarea doamnei Lingurar Maria domiciliata in Or.Avrig, str.Riului, nr.10 prin care solicita cumpararea suprafetei de 57 mp, situat in prelungirea casei de locuit.

-raportul nr.17.611/18.07.2017 intocmit de compartimentul juridic, prin care se propune vanzarea directa a terenului inregistrat in CF 942 Avrig, nr.top.22578/4/6 in suprafata de 57 mp;

- Raportul de Evaluare a Proprietati imobiliare– teren, intocmit de evaluator autorizat Moldovan Fulea Cristian Bogdan, pentru terenul inregistrat in CF nr. 942 Avrig nr.top 22578/4/6;

Tinand cont de prevederile:

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia cu modificari ulterioare,

- art.553 alin (1) (4), art.555, art.1730 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile ulterioare.

Ținând cont de faptul că imobilul inregistrat in CF nr. 942 Avrig nr. top.22578/4/6, nu este cuprins in inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr.978/2002 – Anexa nr.5, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii si nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

In temeiul art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit.b, art. 121 alin. (1) si (2) , art. 123 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1:(1): Se atestă apartenența la domeniul privat al orasului Avrig, a imobilului teren intravilan, in suprafata de 57 mp, situat in Avrig, str.Riului, nr.10, inregistrat CF nr. 942 Avrig nr.top.22578/4/6.

(2): Inventarul domeniului privat al orasului Avrig aprobat prin HCL nr.25/2007 se completeaza in mod corespunzator cu terenul identificat la alin.1 din prezenta hotarare

Art.2: Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Moldovan Fulea Cristian Bogdan, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3: Imobilul descris la art.1 se afla in prelungirea casei de locuit inregistrate in CF 107110 Avrig nr.top 22578/4/5 – proprietari Lingurar Ioan si Maria, conform planului de situatie anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4: (1) Se aproba vanzarea directa a imobilului teren situat in Orasul Avrig, str.Riului, nr.10 inregistrat in CF 942 Avrig nr.top.22578/4/6 in suprafata de 57 mp, cu exercitarea dreptului de preemtiune la cumpararea terenului in favoarea familiei Lingurar Ioan si Maria, detinatori ai constructiei extratabulare edificate pe acest teren.

(2): Pretul de vanzare al terenului este de 3.100 lei, conform Raportului de evaluare, prevazut la art.2

Art.5: (1) Incheierea contractului de vanzare – cumparare se face in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotarari, iar cheltuielile privind evaluarea terenului si de perfectare a contractului de vanzare -cumparare cad in sarcina cumparatorului.

(2): Cumparatorul are obligatia ca la data semnarii contractului in forma autentica sa achite pretul terenului.

Art.6: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul orasului Avrig.

Avrig **Art.7:** Prezenta hotărare se comunică celor interesati prin grija secretarului orasului

**INITIATOR
PRIMAR
DAVID ADRIAN DUMITRU**