



PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG

Str. Gheorghe Lazăr, Nr. 10, Tel: +(40)269 523 101, Fax: +(40)269 524 401, Cod: 555200

E-mail: office@primaria-avrig.ro Web: www.primaria-avrig.ro

Nr 23495 /04.10.2018

RAPORT

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal”, art . 495 lit.f), în conformitate cu care "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale” precum și ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2019:

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin (1) este cuprinsă între 0,08% și 0,2% asupra valorii de impozitare și se propune cota de **0,12 %** din valoarea impozabilă a clădirii față de 0,1 cât a fost în anul 2018
- **Impozitul pe clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin (1) este cuprinsă între 0,2% și 1,3%. Pentru anul 2019 se propune cota de **1 %** din valoarea impozabilă, care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Mentionez că în anul 2018 impozitul pe clădirile nerezidențiale a fost 0,8 % din valoarea impozabilă a clădirii

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor menționate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție menționați în Anexa 1, Tabel 2.

Impozit / taxa pe clădiri persoane juridice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin (1) este cuprinsă între 0,08% și 0,2% și se propune **0,12 %** asupra valorii impozabile a clădirii față de 0,1 cât a fost în anul 2018.
- **Impozitul pe clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin (2) este cuprinsă între 0,2% și 1,3%. Pentru anul 2019 se propune cota de **1 %** din valoarea impozabilă a clădirii.

Mentionez că în anul 2018 impozitul pe clădirile nerezidențiale a fost tot 0,8 % din valoarea impozabilă a clădirii.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin.(3) se stabilește la 0,4 din valoarea impozabilă a clădirii
- **Impozitul pe clădirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

Potrivit art.462(2), pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31.03.2019 inclusiv, se acordă bonificație de până la 10 %.

Pentru anul 2019 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzute de art.489 alin2 din Codul fiscal :

Articolul 489 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede :
„ Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). “

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Pentru anul 2019 propunem calcularea impozitelor fără aplicarea cotelor adiționale

Impozitul /taxa pe teren ce se datoreaza de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, se stabileste anual in suma fixa pe metru patrat si in mod diferentiat in cadrul localitatilor pe ranguri de localitati, zone si categorii de folosinta, potrivit Anexei nr.3 din HCL

Pentru calculul impozitului pe teren sepropune o majorare de 7%

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități din anul 2018

Tabelul 3

lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii			
	III		V	
	Avrig	Marsa	Sacadate, Bradu	Glamboaca
A	6545	6545	711	711
B	4447	4447		
C	2113	2113		
D	1230	1230		

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități propuse pentru anul 2019 dupa aplicarea majorarii de7%

Tabelul 3

lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii			
	III		V	
	Avrig	Marsa	Sacadate, Bradu	Glamboaca
A	7003	7003	761	761
B	4758	4758		
C	2261	2261		
D	1316	1316		

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută tabel 3.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabel 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) din anexa.

Impozitul se plateste anual, in doua rate egale, astfel: pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art.467(2), pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31.03.2019 inclusiv, se acorda bonificatie de pana la 10 %.

Pentru anul 2019 se propune acordarea bonificatiei de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice.

Impozitul pe mijloacele de transport,

Impozitul pe mijloacele de transport, care apartin contribuabililor persoane fizice si juridicese stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din acestea si se plateste anual in doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art. 470 (3): În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Potrivit art.472 (2), pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31.03.2019 inclusiv, se acorda bonificatie de pana la 10 %.

Pentru anul 2019 se propune acordarea bonificatiei de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor propun sa ramana la nivelul anului 2018, astfel :

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări la valoarea de 15 lei.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice - 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de pana la 13 lei, pentru fiecare racord

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabileste suma de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:

- a) eliberare atestat de producător 50 lei
- b) eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 30 lei

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pana la 25 mp	200 lei
b) intre 25 mp si 50 mp inclusiv	400 lei
c) intre 51 mp si 100 mp inclusiv	600 lei
d) intre 101 mp si 150 mp inclusiv	800 lei
e) intre 151 mp si 300 mp inclusiv	1000 lei
f) intre 301 mp si 400 mp inclusiv	2000 lei
g) intre 401 mp si 500 mp inclusiv	4000 lei
h)) intre 501 mp si 700 mp inclusiv	6000 lei
e) peste 700 mp	8000 lei

- **Taxa pentru servicii de reclama si publicitate** se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

- **Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 30 lei/mp sau fractiune de mp.

b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei/mp sau fractiune de mp.

- **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

5% în cazul oricărei altei manifestări artistice

ALTE TAXE LOCALE

Art 1 :Taxa pentru inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a orasului sau statului :

Pentru anul 2019 se propun urmatoarele modificari

- arabil, fanete intravilan 0,40 lei/mp/an fata de 0.25 lei mp/an din anul 2018
- arabil, fanete extravilan 0,10 lei/mp/an fata de 0.10 lei/mp/an arabil
si 0,05 fanete lei/an/mp din anul 2018

Art.2 : Taxa zilnica achitata de persoane fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din piete, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii (tabel 13) :

Taxe pentru diverse servicii prestate de administratia publica

2) Taxa pentru eliberarea adeverintelor dupa registrul rol sau dupa registrul agricol necesare imprumuturilor bancare sau obtinerii de venituri - se modifica de la 5 lei incasata in anul 2018 la 10 lei pentru anul 2019

7) Taxa eliberare certificat fiscal pentru anul 2019, se propune 5 lei fata de 4 lei incasata in anul 2018

TAXE DE PASUNAT - OBOR

Pentru animalele ce pasuneaza culturile de camp, pe terenuri ce nu sunt destinate pasunatului se propun pentru anul 2018 urmatoare taxe de obor dupa cum urmeaza:

- Bovina 150 lei/cap/zi
- Cabalina 500 lei/cap/zi
- Ovine si caprine 10 lei/cap/zi
- Porcine 10 lei/cap/zi

- Taxele pentru inchirierea salii de spectacole si a salii "Pavilion" din Avrig vor fi urmatoarele:

- taxa pentru spectacole, baruri, discoteci, seri de dans, carnavaluri, s.a.- 15% din incasari, stabilita conform Ordinului 471/1990 art.19;

- taxa pentru conferinte, seminarii, sedinte – 150 lei

- taxei pentru mese festive - 2500 lei/eveniment + utilitati + 1000 lei garantie

- taxa pentru inchirierea Sali Pavilion este :

- pentru nunti este de 1500 lei + utilitati+ 1000 lei garantie

- pentru pomeni este de 400 lei +utilitati

- Taxele pentru inchirierea salilor de nunti de la Caminele Culturale din Bradu, Sacadate si Glamboaca vor fi urmatoarele:

- taxa pentru inchirierea salii pentru mese festive si nunti – cu mobilier si vesela 200 lei +utilitat

- taxa pentru inchirierea salii pentru pomeni - cu mobilier si vesela - 50 lei + utilitati

- taxa pentru inchirierea salilor pentru spectacole, baluri, discoteci etc. - 15% din incasari.

- Taxe pentru situatii de urgenta – diferiteiate dupa cum urmeaza:

-persoane fizice - 5 lei/ gospodarie/an

-persoane fizice autorizate si asociatii familiare - 15 lei/an

-societati cu raspundere limitata – 50 lei/an

-societati comerciale pe actiuni – 150 lei/an

Plata taxei se va face pana la data de 31 decembrie pentru anul in curs, dupa care se vor percepe penalizari de intarziere.

- Taxa speciala de salubritate

a) pentru locuitorii orasului Avrig si satelor apartinatoare taxa speciala de salubritate in anul 2018 a fost de 8 lei/persoana/luna iar pentru anul 2019 se propune 9 lei/persoana/luna

b) pentru constructiile situate pe Valea Avrigului, taxa speciala de salubritate este de 60 lei/cabana /an

Taxa speciala de salubritate, prevazuta la punctul a) si b) se plateste lunar pana la data de 15 a primei lunii, a fiecarui trimestru.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei/ contribuabil (numar rol), să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2019, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală si propunem aprobarea, pentru anul 2019, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

CONCLUZII

Modificari propuse pentru anul 2019 fata de anul 2018

Fata de modificarile propuse mai sus se propune modificarea anexei 3 la HCL astfel

- trecerea strazilor Nicolae Balcescu, Pietrari, Joagarului din zona de impozitare C – in zona de impozitare A
- trecerea strazilor Serbota, stadionului si.Canepi de la nr.113/92 din zona de impozitare C – in zona de impozitare B

DIRECTOR ECONOMIC

Ioana Marginean

VIZAT JURIDIC

Virginia Pavel

SEF SERVICIU

Marinela Oprenea