



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

Nr Int . 3414/24.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar David Adrian Dumitru, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;
- Art. 129 alin.(4) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL 65/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4 %

Având în vedere prevederile legale menționate precum și necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2025

Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 au la bază prevederile Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege, fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art.462 alin(2), art.467 alin (2) și art.472 alin (2) din Codul fiscal.

Conform art.491 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal,

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricarei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele restructurate se indexează anual, până la 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a Consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Prin HCL nr. 65/2024, a fost aprobată indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, cu rata inflației de 10,4 %.

Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsă între 0,08% și 0,2% asupra valorii de impozitare și se propune cota de **0,1 %** din valoarea impozabilă a clădirii .
- **Impozitul pe clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsă între 0,2% și 1,3%. Pentru anul 2025 se propune cota de **0,8 %** din valoarea impozabilă, care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor menționate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Codul fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. În cazul în care notificarea nu este comunicată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție menționați în Anexa 1, Tabel 2.

Menționez că nu au fost modificate cotele față de anul 2024.

Impozit / taxa pe clădiri persoane juridice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsă între 0,08% și 0,2%. Pentru anul 2025 se propune cota de **0,13 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- **Impozitul pe clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută

la art. 460 alin (2) din Codul fiscal este cuprinsa între 0,2% și 1,3%. Pentru anul 2025 se propune cota de 1 % din valoarea impozabilă a clădirii.

- **Pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Codul fiscal se stabilește la 0,4 % din valoarea impozabilă a clădirii
- **Impozitul pe clădirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.8 din Codul fiscal se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. În cazul în care notificarea nu este comunicată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Menționez că nu au fost modificate cotele față de anul 2024.

Potrivit art.462 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, inclusiv.

Pentru anul 2025 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

Pentru plățile efectuate de către contribuabilii stabiliți într-o țară străină, la valoarea impozitelor și taxelor datorate bugetului local se adaugă și comisioanele bancare care vor fi suportate de aceștia

Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzute de art.489 alin 2 din Codul fiscal :

Articolul 489 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede :
„ Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). “

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Pentru anul 2025 propunem calcularea impozitelor fără aplicarea cotelor adiționale .

Impozitul /taxa pe teren ce se datorează de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, se stabilește anual în suma fixă pe metru pătrat și în mod diferențiat în cadrul localităților pe ranguri de localități, zone și categorii de folosință, potrivit Anexei nr.3 din HCL

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2025, vor fi indexate cu rata inflației de 10,4 %, față de anul 2024.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel 3.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabel 4, iar acest rezultat

se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) din anexa.

Impozitul se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art.467(2), pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, inclusiv.

Pentru anul 2025 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.

Pentru plățile efectuate de către contribuabilii stabiliți într-o țară străină, la valoarea impozitelor și taxelor datorate bugetului local se adaugă și comisioanele bancare care vor fi suportate de aceștia

Impozitul pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din acestea și se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2025 se propune ca impozitul să fie redus cu 60%, față de 80% cât a fost aprobat în anul 2024, conform hotărârii consiliului local.

Potrivit art.472 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, inclusiv.

Pentru anul 2025 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Pentru anul 2025 taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt prevăzute în Capitolul IV din anexa nr.1.

Alte taxe locale sunt prevăzute în capitolul VII, cum ar fi:

Taxa pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a orașului sau statului :

Taxe pentru diverse servicii prestate de administrația publică

Taxe de pășunat - obor

Taxe pentru piața agroalimentară și produsele industriale

Taxa pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole:

Taxele pentru închirierea sălilor de nunți și a sălii "Pavilion"

Taxa pentru închirierea săliilor de sport și terenurilor multifuncționale din Avrîg și Marsa

Taxa pentru închirierea capelelor mortuare

Taxe pentru situații de urgență

Taxa de divorț se modifică la 600 lei față de 500 lei aprobată în anul 2024

Taxa specială de salubritate

Potrivit Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în orașul Avrîg taxa specială de salubritate se calculează astfel:

Pentru locuitorii orașului Avrîg și satelor aparținătoare taxa specială de salubritate în anul 2024 este de 17 lei/persoană/lună.

Pentru anul 2025 se propune modificarea taxei de la 17 lei, la 20 lei/persoană/lună.

Incepând cu anul 2025, pentru locuințele de tip A, taxa specială de salubritate este calculată luându-se în considerare o singură persoană/lună

Pentru anul 2025 taxa specială de salubritate pentru agenții economici de pe raza unității administrativ teritoriale Avrîg se stabilește prin majorare cu un procent de 20% față de valoarea calculată pentru nivelul anului 2024

Taxe speciale

Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice se modifică de la 300 lei aprobată în 2024 la 500 lei

Modificări zonare localitate si completari propuse pentru anul 2025 față de anul 2024

- Strada Unirii până la nr. 123/124, să treacă din zona de impozitare C în zona de impozitare A
- Strada Unirii de la nr. 125/126, să treacă din zona de impozitare D în zona de impozitare B

La capitolul VII -Alte taxe locale se completeaza astfel:

- La categoria Taxe pentru diverse servicii prestate de administratia publica se adauga - **Taxa eliberare adeverință vechime în muncă, din arhiva institutiei -50 lei**
- La categoria Taxe pentru inchirierea sălii de spectacole și a sălii Pavilion din Avrig - taxa pentru conferințe, seminarii, ședințe, simpozioane **se completeaza si activități politice și caritabile – 300 lei**

La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2025, prevăzute în anexa 1 la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr.206/2023 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2025, indexate cu rata inflației 10.4%.

Considerăm că, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și propunem aprobarea, pentru anul 2025, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

DIRECTOR ECONOMIC

Ioana Simona Marginean

VIZAT JURIDIC

Simona Țirlescu

ȘEF SERVICIU

Marinela Oprenea