



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200
Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro



Nr 23458 /29.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Tinand cont de proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar David Adrian Dumitru, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;
- Art. 129 alin.(4) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere prevederile legale menționate precum și necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2021.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2021 au la baza prevederile Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege, fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art.462 alin(2), art.467 alin (2) și art.472 alin (2) din Codul fiscal.

Conform art.491 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal,

„(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele restective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a Consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.”

Prin HCL nr. 62/2020 a fost aprobata indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, cu rata inflatiei de 3,8 %.

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 457 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,08% si 0,2% asupra valori de impozitare și se propune cota de **0,1 %** din valoarea impozabila a cladirii
- **Impozitul pe cladirile nerezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,2% si 1,3%. Pentru anul 2021 se propune cota de **0,8 %** din valoarea impozabila, care poate fi:
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

In cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mentionate mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Codul fiscal.

- Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila se ajusteaza în functie de rangul localitatii și zona în care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie mentionati în Anexa 1, Tabel 2.

Mentionez că nu au fost modificate cotele față de anul 2020.

Impozit / taxa pe cladiri persoane juridice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 460 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,08% si 0,2%. Pentru anul 2021 se propune **0,13 %** asupra valorii impozabile a cladirii.
- **Impozitul pe cladirile nerezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 460 alin (2) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,2% si 1,3%. Pentru anul 2021 se propune cota de **1 %** din valoarea impozabila a cladirii.
- Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Codul fiscal se stabileste la **0,4 %** din valoarea impozabila a cladirii
- **Impozitul pe cladirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460 alin.8 din Codul fiscal se stabileste la **5%** din valoarea impozabila a cladirilor care nu a fost reevaluata în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Mentionez că nu au fost modificate cotele fata de anul 2020.

Potrivit art.462 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31.03.2021 inclusiv, se acorda bonificatie de pana la 10 %.

Pentru anul 2021 se propune acordarea bonificatiei de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice

Majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiliile locale prevazute de art.489 alin2 din Codul fiscal :

Articolul 489 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede :
„, Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). “

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Pentru anul 2021 propunem calcularea impozitelor fara aplicarea cotelor aditionale

Impozitul /taxa pe teren ce se datorează de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, se stabileste anual în suma fixa pe metru pătrat și în mod diferențiat în cadrul localitatilor pe ranguri de localități, zone și categorii de folosință, potrivit Anexei nr.3 din HCL

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2021, vor fi indexate cu rata inflației de 3,8 %, față de anul 2020.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel 3.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabel 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) din anexa.

Impozitul se plateste anual, în doua rate egale, astfel: pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art.467(2), pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31.03.2021 inclusiv, se acorda bonificatie de pana la 10 %.

Pentru anul 2021 se propune acordarea bonificatiei de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice.

Impozitul pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice se stabileste în functie de capacitatea cilindrica a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din acestea și se plateste anual în doua rate egale pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2021 se propune ca impozitul se fie redus cu 80%, conform hotărârii consiliului local.

Potrivit art.472 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31.03.2021 inclusiv, se acorda bonificație de pana la 10 %.

Pentru anul 2021 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice si 5%

pentru persoane juridice

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Pentru anul 2021 taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt prevăzute în Capitolul IV din anexa nr.1.

Alte taxe locale sunt prevăzute în capitolul VII, cum ar fi:

Taxa pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a orașului sau statului :

Taxe pentru diverse servicii prestate de administrația publică

Taxe de pasunat - obor

Taxe pentru piața agroalimentară și produsele industriale

Taxa pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole:

Taxele pentru închirierea salilor de nunti și a salii "Pavilion"

Taxe pentru situații de urgență

Taxa specială de salubritate

Potrivit Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în orașul Avrig taxa specială de salubritate se calculează astfel:

Pentru locuitorii orașului Avrig și satelor aparținătoare taxa specială de salubritate în anul 2020 este de 9 lei/persoană/lună.

Pentru anul 2021 se propune modificarea taxei de la 9 la 11 lei/persoană/lună.

Sunt exceptate de la plata taxei speciale de salubritate clădirile nelocuibile (deteriorate, aflate în stare avansată de degradare) pentru care se face dovada stării acestora, confirmată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Avrig.

La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2021, prevăzute în anexa 1 la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, indexate cu rata inflației.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și propunem aprobarea, pentru anul 2021, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

DIRECTOR ECONOMIC

Ioana Marginean

VIZAT JURIDIC

Simona Tirlescu

SEF SERVICIU

Marinela Oprenea