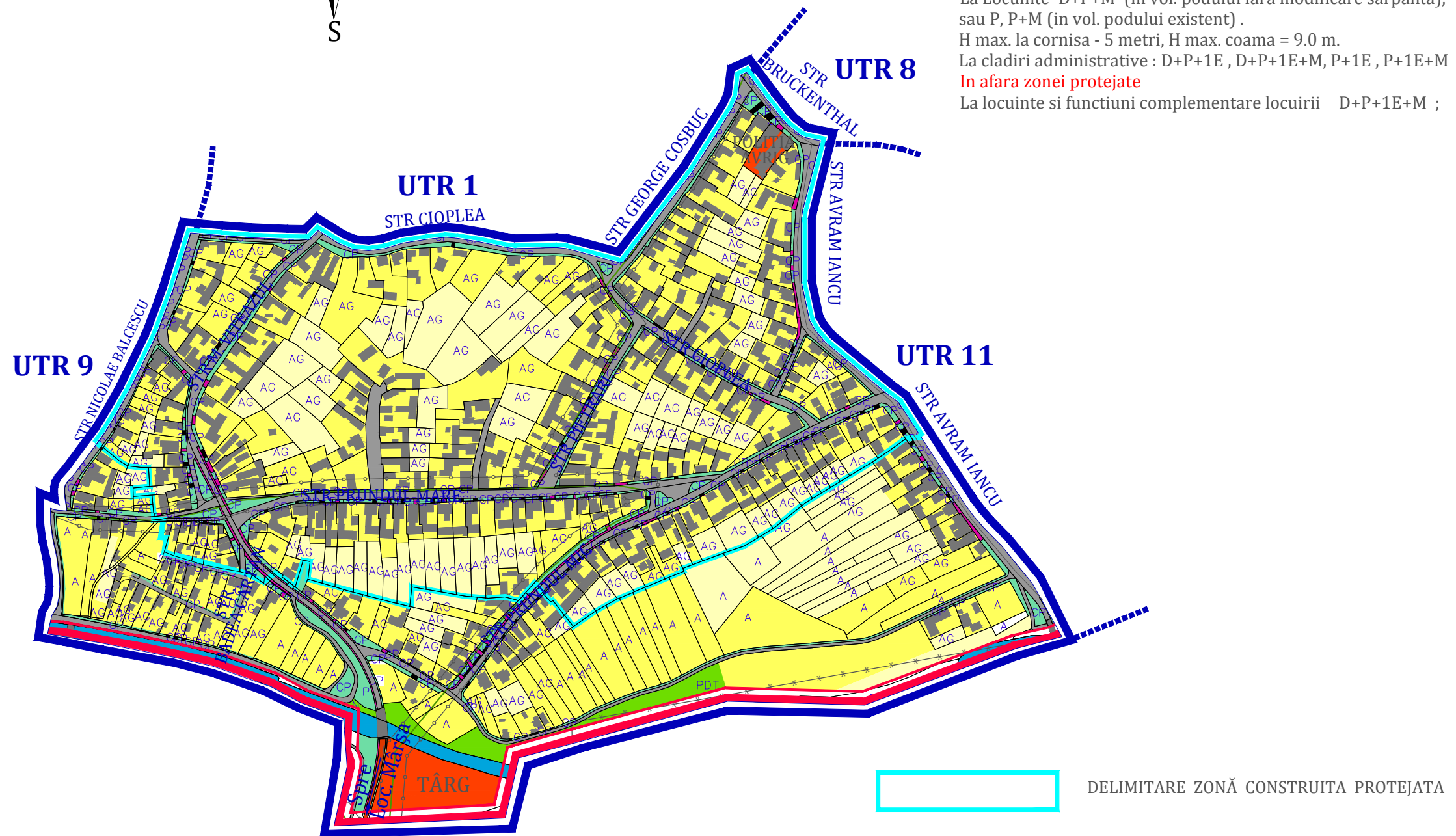
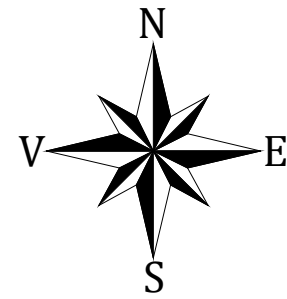


ORAȘ AVRIG

UTR 10

ZONA de LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII



ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejata

La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare sarpanta), sau P, P+M (in vol. podului existent) .

H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.

La cladiri administrative : D+P+1E , D+P+1E+M, P+1E , P+1E+M

In afara zonei protejate

La locuinte si functiuni complementare locuirii D+P+1E+M ;

DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuințe existente și propuse situate in zona construita protejata si in afara zonei construite protejate		30 % (in zona de construita protejata) 35 % (in afara zonei construite protejate)	0,4 0,5
Servicii		40 %	0,4

NOTĂ :

Pentru locuințele propuse în afara zonei construite protejate și aflate nu în imediata apropiere a delimitării zonei protejate , se admite CUT max. 0,7