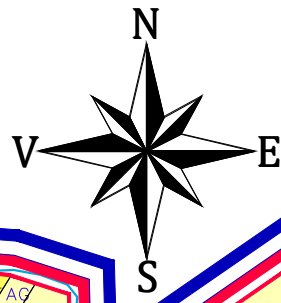


LOCALITATEA BRADU

UTR 26 - ZONĂ CENTRALĂ

ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

CENTRU ISTORIC situat în interiorul și în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și zonei construite protejate



REZERVOARE
APA

BISERICA GRECO CATOLICA
ADORMIREA MAICII DOMNULUI
PROPUSA A FI CLASATA CA MONUMENT

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejată

La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare sarpanta), sau P, P+M (in vol. podului existent) .

H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.

La cladiri administrative : D+P+1E , D+P+1E+M, P+1E , P+1E+M

In afara zonei protejate

La locuinte D+P+1E ;

La cladiri administrative max. P+2E

BISERICA
SF. CONSTANTIN SI ELENA

MAGAZIN
MIXT

MAGAZIN
MIXT
POPAS

HACIENDA

UTR 29

Spre
Urziceni

MAGAZIN MIXT

SCALA CU CLASELE I-IV
BRADU

AGENTIA POSTALA
BRADU

CAMIN
CULTURAL
DISPENSAR

FOST MAGAZIN
MIXT

VILA GALINOM

SC DINA
AUTOTRANS SRL

PE GRENT

BISERICA EVANGHELICA

ANSAMBLU MONUMENT
Cod LMI 454 :SB - II-a- B-12338 5
CASA PAROHIALA
Cod LMI 457
SB - II-m- B-12338.03 5

UTR 28

UTR 27

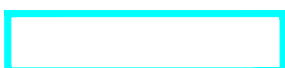
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE



ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

MONUMENTE ISTORICE CLASATE

1. BISERICA EVANGHELICA
ANSAMBLU MONUMENT Cod LMI 454 :SB - II-a- B-12338 5
2. CASA PAROHIALA
Cod LMI 457 SB - II-m- B-12338.03 5
3. BISERICA GRECO CATOLICA
ADORMIREA MAICII DOMNULUI
PROPUSA A FI CLASATA CA MONUMENT



DELIMITARE ZON CONSTRUITA PROTEJATA



DELIMITARE ZON CENTRALA

Localitatea Bradu

In zona construită protejată se evidențiază

două tipuri de organizare a incintelor caracterizate etnic ca :

1. Zonă săsească cuprinsă : Valea Țancului la nord și limita zonei centrale paralelă cu drumul național 1 către sud / est ;
P.O.T. = 25 % , C.U.T. = 0,25 , max. 0,30 , Regim de înălțime P , P+M.

2. Zonă românească cuprinsă între valea Țancului la sud / est și limita zonei construite protejate pe direcția est , nord și vest ;

P.O.T. = 30 % , C.U.T. = 0,30 max. 0,35 Regim de înălțime P , P+M.

3. Pentru zona de extinderi :

P.O.T. = 30 % , C.U.T. = 0,30 max. 0,35 Regim de înălțime P , P+M.

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Instituții publice și Servicii , Construcții de cult		35 % (in zona de protecție) 40 % (in afara zonei de protecție)	0,4 1.2
Locuințe existente și propuse situate in zona de protecție a monumentelor istorice , in zona construita protejata si in afara zonei construite protejate		25 % - 30% (in zona de protecție) 30 % (in afara zonei de protecție)	0,25 - 0,3 0,4 - 0,5