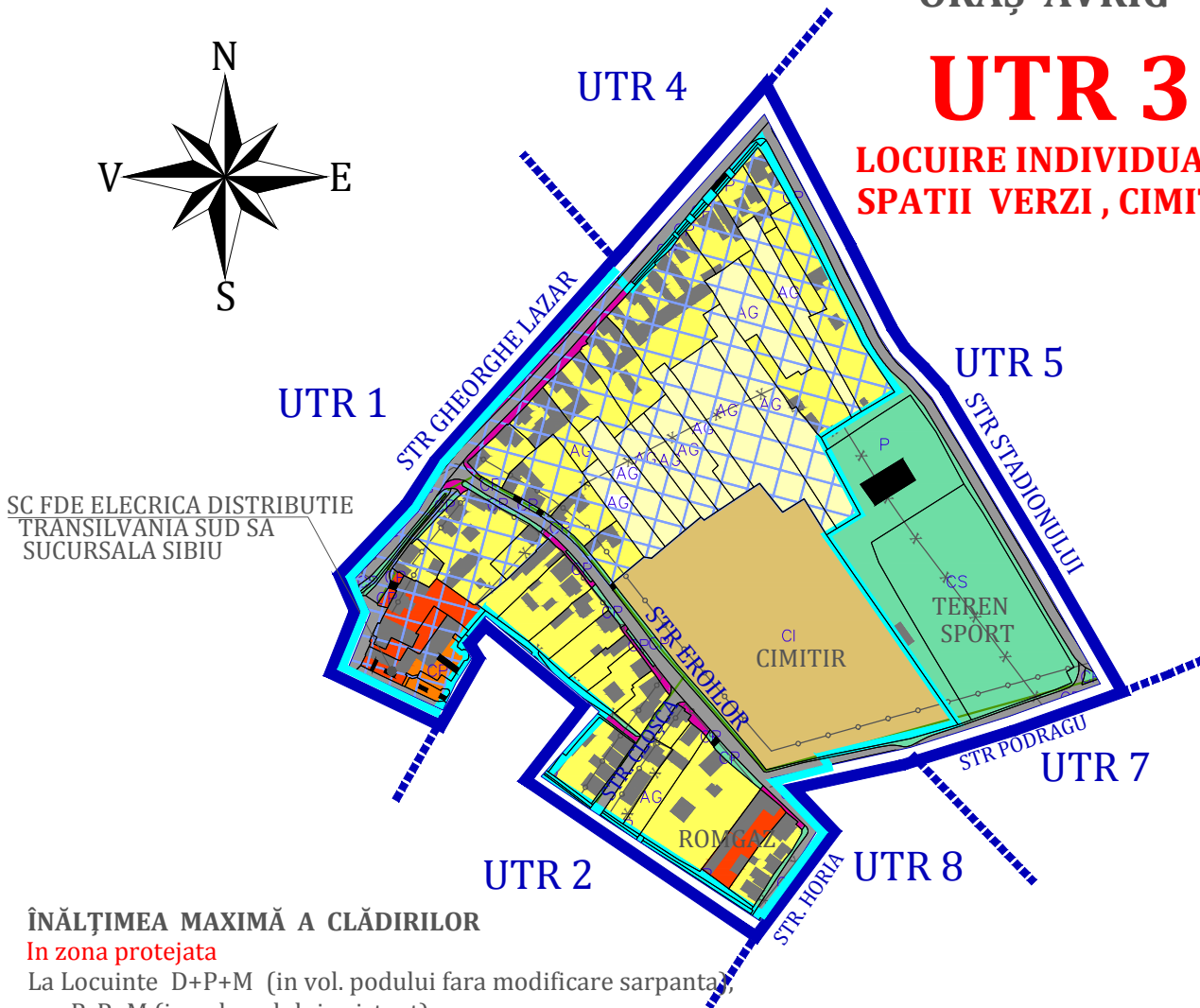
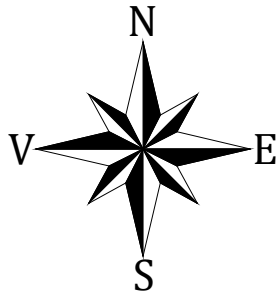


ORAȘ AVRIG

UTR 3

LOCUIRE INDIVIDUALĂ ,
SPATII VERZI , CIMITIR



ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejata

La Locuinte D+P+M (in vol. podului fara modificare sarpanta), sau P, P+M (in vol. podului existent) .

H max. la cornisa - 5 metri, H max. coama = 9.0 m.

La cladiri administrative , servicii : D+P+1E , D+P+1E+M, P+1E , P+1E+M

In afara zonei protejate

Teren sport - max. P+M (Vestiare , anexe , etc)



DELIMITARE ZON CONSTRUITA PROTEJATA



ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Servicii		40 %	0,4
Locuințe existente și propuse situate in zona de protectie a monumentelor istorice și in zona construita protejata		30 % (in zona de protectie)	0,4
Cimitir		25 %	0.25 (cladiri adm.)
BAZA SPORTIVA - STADION		15 %	0.3 (Vestiare, Dep.)