

ORAȘ AVRIG

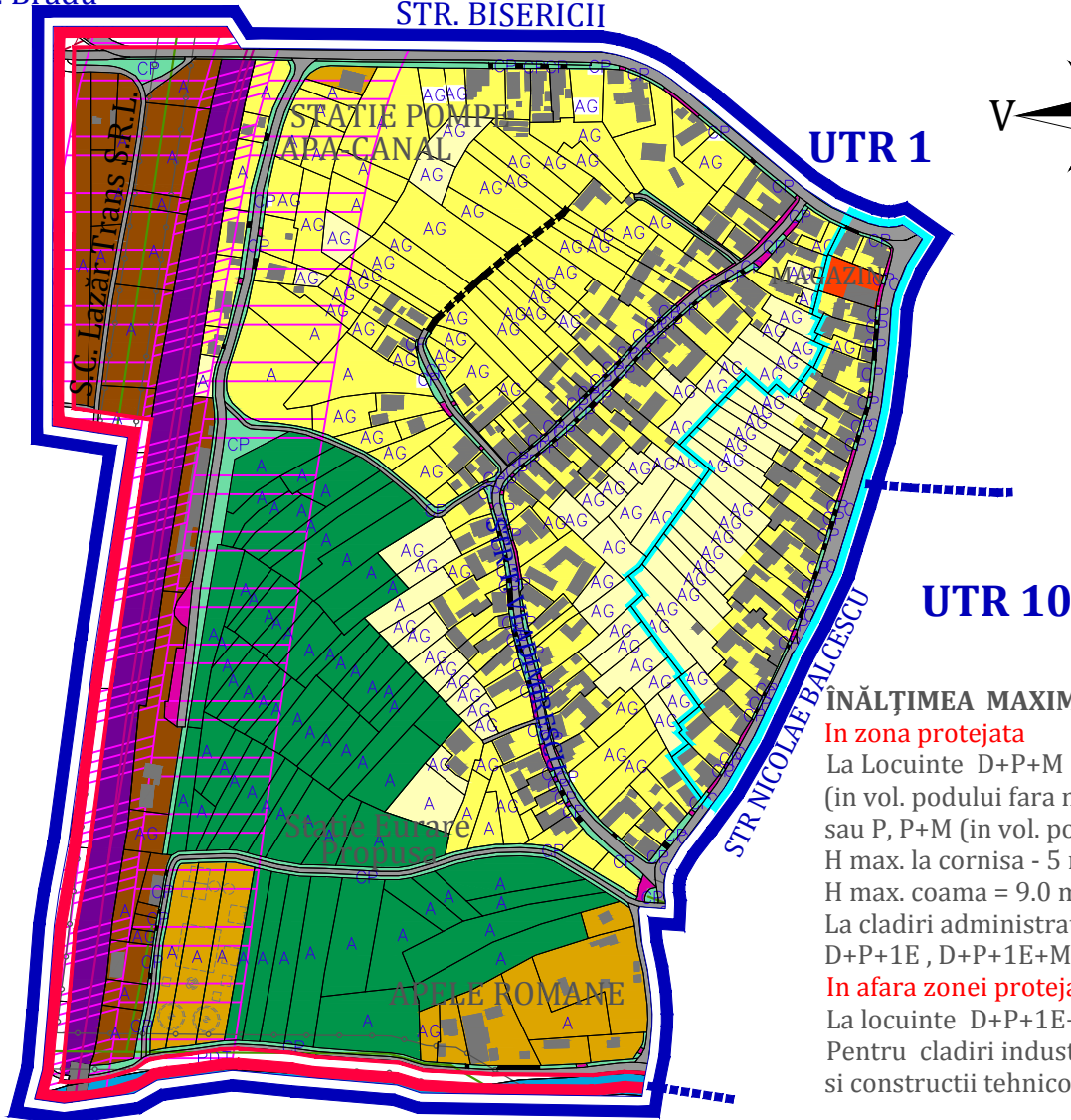
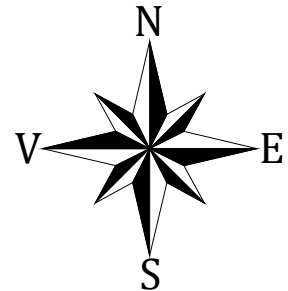
UTR 9

ZONA de LOCUINTE,
ACTIVITAȚI AGRICOLE și INDUSTRIALE

Spre D.N.1
Loc. Bradu

Spre Oras AVRIG

STR. BISERICII



ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

In zona protejata

La Locuinte D+P+M

(in vol. podului fara modificare sarpanta),
sau P, P+M (in vol. podului existent) .

H max. la cornisa - 5 metri,

H max. coama = 9.0 m.

La cladiri administrative :

D+P+1E , D+P+1E+M, P+1E , P+1E+M

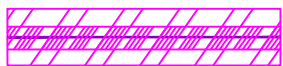
In afara zonei protejate

La locuinte D+P+1E+M ;

Pentru cladiri industriale , agrozootehnice
si constructii tehnico -edilitare P+1E



DELIMITARE ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA



PENTRU TOATE DEZVOLTARILE PROPUSE IN ZONA DE PROTECTIE SI
SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, LA AUTORIZARE SE VA TINE
CONT DE CONDITIILE PREVAZUTE IN AVIZUL SNCFR BRASOV

ZONA FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T. max.	C.U.T. max.
Locuințe existente și propuse situate in zona construita protejata si in afara zonei construite protejate		30 % (in zona de construita protejata) 35 % (in afara zonei construite protejate)	0.4 -0,5 0,7
Unitati agricole		20 %	0.3
Constructii tehnico - edilitare		20 %	0.3
Unitati industriale - Depozitare		50 %	1.0