

ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG

Str. Gheorghe Lazăr, Nr. 10, Tel: +(40)269 523 101, Fax: +(40)269 524 401, Cod: 555200

E-mail: office@primaria-avrig.ro Web: www.primaria-avrig.ro

Nr 27780 /21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art . 495 lit.f), în conformitate cu care "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale" precum și ale art. 183 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2020.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2020 au la baza prevederile Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege, fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art.462 alin(2), art.467 alin (2) și art.472 alin (2) din Codul fiscal.

În vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2018, comunicată de Institutul Național de Statistică, conform căreia rata inflației pentru anul 2018 este de 4,6% propunem ca începând cu anul 2020, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite în baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 4,6 % așa cum au fost aprobate prin HCL nr.56/2019.

Conform art.491 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal,

„(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele restective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2)Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a Consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.’’

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 457 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,08% si 0,2% asupra valori de impozitare si se propune cota de **0,1 %** din valoarea impozabila a cladirii
- **Impozitul pe cladirile nerezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,2% si 1,3%. Pentru anul 2020 se propune cota de **0,8 %** din valoarea impozabila, care poate fi:
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor mentionate mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Codul fiscal.

- Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie mentionati in Anexa 1, Tabel 2.

Mentionez ca nu au fost modificate cotele fata de anul 2019.

Impozit / taxa pe cladiri persoane juridice

- **Impozitul pe clădirile rezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 460 alin (1) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,08% si 0,2% si se propune **0,13 %** asupra valorii impozabile a clădirii fata de 0,12% cat a fost in anul 2019.
- **Impozitul pe cladirile nerezidențiale**, aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 460 alin (2) din Codul fiscal este cuprinsa intre 0,2% si 1,3%. Pentru anul 2019 se propune cota de **1 %** din valoarea impozabila a cladirii.
- Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Codul fiscal se stabileste la **0,4 %** din valoarea impozabila a cladirii

- **Impozitul pe cladirile nereevaluate** proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art.460 alin.8 din Codul fiscal se stabileste la 5% din valoarea impozabila a cladiriiilor care nu a fost reevaluata in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Potrivit art.462 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31.03.2020 inclusiv, se acorda bonificatie de pana la 10 %.

Pentru anul 2020 se propune acordarea bonificatiei de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice

Majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiliile locale prevazute de art.489 alin2 din Codul fiscal :

Articolul 489 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede :

„ Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). “

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Pentru anul 2020 propunem calcularea impozitelor fara aplicarea cotelor aditionale

Impozitul /taxa pe teren ce se datoreaza de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, se stabileste anual in suma fixa pe metru patrat si in mod diferentiat in cadrul localitatilor pe ranguri de localitati, zone si categorii de folosinta, potrivit Anexei nr.3 din HCL

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2020. Fata de anul 2019 valorile au fost indexate cu rata inflatiei de 4,6 %

Tabelul 3

lei/ha

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii			
	III		V	
	Avrig	Marsa	Sacadate, Bradu	Glamboaca
A	7325	7325	796	796
B	4977	4977		
C	2365	2365		
D	1376	1376		

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel 3.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Tabel 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) din anexa.

Art. 465 alin. (4) - lei/ha -					
Nr crt.	Zona Categorია de folosință	Niveluri aprobate pentru anul 2020			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	30	22	20	16
2	Pășune	22	20	16	14
3	Fâneată	22	20	16	14
4	Vie	49	37	30	20
5	Livadă	56	49	37	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	22	20	16
7	Teren cu ape	16	14	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Impozitul se platește anual, în două rate egale, astfel: până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Potrivit art.467(2), pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31.03.2020 inclusiv, se acordă bonificație de până la 10 %.

Pentru anul 2020 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.

Impozitul pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din acestea și se platește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2020 se propune ca impozitul să fie redus cu 80%, conform hotărârii consiliului local.

Potrivit art.472 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31.03.2020 inclusiv, se acordă bonificație de până la 10 %.

Pentru anul 2020 se propune acordarea bonificației de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Pentru anul 2020 taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt prevăzute în Capitolul IV din anexa nr.1.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:

a) eliberare atestat de producător

53 lei

b) eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 31 lei

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pana la 25 mp	200 lei
b) intre 25 mp si 50 mp inclusiv	400 lei
c) intre 51 mp si 100 mp inclusiv	600 lei
d) intre 101 mp si 150 mp inclusiv	800 lei
e) intre 151 mp si 300 mp inclusiv	1000 lei
f) intre 301 mp si 400 mp inclusiv	2000 lei
g) intre 401 mp si 500 mp inclusiv	4000 lei
h)) intre 501 mp si 700 mp inclusiv	6000 lei
e) peste 700 mp	8000 lei

Au fost adaugate urmatoarele taxe de eliberare/vizare autorizatiei privind desfasurarea unei activitati economice

Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind desfasurarea unei activitati economice	80
Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea unei activitati economice	50

- **Taxa pentru servicii de reclama si publicitate** se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

- **Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate** se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei/mp sau fracțiune de mp.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei/mp sau fracțiune de mp.

- **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează :

- 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice

ALTE TAXE LOCALE

Art 1 :Taxa pentru inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a orasului sau statului :

Pentru anul 2020 se propun urmatoarele completari

(tabel 13) :

e)Taxa manifestari artistice	11eu /mp/zi
f) Taxa amplasare circ si jocuri distractive	2 lei/mp/zi

Taxe pentru diverse servicii prestate de administratia publica

Taxa eliberare a setului de documente –vanzari terenuri in baza Legii nr.17/2014	30 lei
Taxa transport apa bruta cu autoutilitara de pompieri	40 lei /masina

TAXE DE PASUNAT - OBOR

Pentru animalele ce pasuneaza culturile de camp, pe terenuri ce nu sunt destinate pasunatului se propun pentru anul 2020 urmatoare taxe de obor dupa cum urmeaza:

- Bovina 160 lei/cap/zi
- Cabalina 530 lei/cap/zi
- Ovine si caprine 10 lei/cap/zi
- Porcine 10 lei/cap/zi

Taxe pentru piata agroalimentara si produsele industriale

Pentru anul 2020 se propun urmatoarele completari :

6. Taxa pentru comercializarea cerealelor si a altor produse agricole:

- autoturisme - 20 lei/zi
- autoturisme cu remorca - 25 lei /zi
- autovehicule pana la 3,5 tone - 40 lei / zi
- autovehicule peste 3,5 tone - 60 lei / zi

- **Taxe pentru inchirierea salilor de nunti si a salii "Pavilion"** din Avrig au fost modificate iar pentru anul 2020 vor fi urmatoarele:

- taxa pentru spectacole, baruri, discoteci, seri de dans, carnavaluri, etc.- 15% din incasari, stabilita conform Ordinului 471/1990 art.19;

- taxa pentru conferinte, seminarii, sedinte – 160 lei, fata de 150 lei din anul 2019

- taxei pentru mese festive- 2600 lei/eveniment +utilitati + 1000 lei garantie, fata de 2500 lei din 2019

- taxa pentru inchirierea Sali Pavilion este :

- pentru nunti este de 1600 lei + utilitati+ 1000 lei garantie, fata de 1500 lei + utilitati cat a fost in anul 2019

- pentru pomeni este de 400 lei +utilitati (nu s-a modificat)

- Taxele pentru inchirierea salilor de nunti de la Caminele Culturale din Bradu, Sacadate si Glamboaca nu s-au modificat fata de anul 2019 si vor fi urmatoarele:

- taxa pentru inchirierea salii pentru mese festive si nunti – cu mobilier si vesela 200 lei +utilitati

- taxa pentru inchirierea salii pentru pomeni - cu mobilier si vesela -50 lei + utilitati
- taxa pentru inchirierea salilor pentru spectacole, baluri, discoteci etc. - 15% din incasari.

-Taxe pentru situatii de urgenta au fost majorate pentru anul 2020 dupa cum urmeaza:

- persoane fizice - 10 lei/ gospodarie/an - fata de 5 lei din anul 2019
- persoane fizice autorizate si asociatii familiare - 20 lei/an- fata de 15 lei din anul 2019
- societati cu raspundere limitata – 60 lei/an - fata de 50 lei din anul 2019
- societati comerciale pe actiuni – 160 lei/an - fata de 150 lei din anul 2019

Plata taxei se va face pana la data de 31 decembrie pentru anul in curs, dupa care se vor percepe penalizari de intarziere.

- Taxa speciala de salubritate

Potrivit Regulamentului de aplicare și administrare a taxei speciale de salubritate în orasul Avrig taxa speciala de salubritate se calculeaza astfel:

Pentru locuitorii orasului Avrig si satelor apartinatoare taxa speciala de salubritate in anul 2020 ramane 9 lei/persoana/luna

Pentru imobilele care sunt locuite temporar (case de vacanta, etc) si nu sunt imobile de domiciliu sau resedinta, taxa lunara se calculeaza luandu-se în considerare 1 persoana.

Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice inchiriate in scop turistic si care nu sunt imobile de domiciliu sau resedinta, taxa lunara se calculeaza luandu-se in considerare 4 persoane.

Taxe speciale :

- 1.Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale - 5lei/certificat
- 2.Eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii - 10 lei/certificat
- 3.Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita- 10 lei /exemplar

Incepand cu anul 2020 propunem adaugarea taxei hoteliere in cota de 1% care se aplica la valoarea inscrisa pe factura ca servicii de cazare / tarif cazare etc.

Fata de modificarile propuse mai sus se propune modificarea anexei 3 la HCL astfel

- Str. M. Viteazu trece din trecerea din zona de impozitare B – in zona de impozitare A
- Str. T.Vladimirescu si N. Balcescu trec integral din zona de impozitare B – in zona de impozitare A

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei/ contribualil (numar rol), să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2020, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, indexate cu rata inflatiei.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală si propunem aprobarea, pentru anul 2020, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Ioana Marginean

Virginia Pavel

Marinela Oprenea