

Referendum local pentru Proiectul "Zona Industrială Avrig - Sud"



Deoarece un proiect precum „Zona Industrială Avrig- Sud” va avea mare influență asupra tuturor cetățenilor Avrigului, asupra nivelului de trai al acestora și viitorului orașului, autoritățile administrației publice locale au decis să ofere cetățenilor posibilitatea de a decide singuri dacă această investiție merită demarată. Propunerea organizării acestui referendum a fost lansată pentru prima dată de primarul Arnold G. Klingeis, cu prilejul ședinței ordinare

de la sfârșitul lunii februarie, imediat după finalizarea dezbaterilor de la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru Zona Industrială Avrig-Sud. Cu prilejul desfășurării ședinței ordinare din data de 25 martie 2009, Consiliul Local Avrig a aprobat organizarea referendumului local pentru înființarea Zonei Industriale Avrig- Sud. Scrutinul se va desfășura în data de 26 aprilie 2009, între orele 8 și 20, la acesta putând participa toți cetățenii cu drept

de vot (ce au împlinit vârsta de 18 ani până la data organizării referendumului) din orașul Avrig. În conformitate cu prevederile acestei hotărâri, avrigenii vor fi chemați să răspundă prin vot, cu „DA” sau „NU” la următoarea întrebare, ce va fi inscripționată pe buletinele de vot: „Sunteți de acord să deveniți Zonă Industrială, izlazul comunal denumit <<Podurile Sașilor>>, pe o suprafață de 100 ha?”. Pentru că în timpul dezbaterilor au existat mai multe

propuneri referitoare la organizarea efectivă a referendumului (s-a propus organizarea scrutinului doar în localitatea Avrig, având în vedere că terenul ce ar urma să fie ocupat prin acest proiect se află în apropierea localității, dar și din motive de economisire a fondurilor necesare organizării), dar și la modul de formulare a întrebării ce va fi trecută pe buletinele de vot, s-a luat hotărârea că aceste chestiuni vor fi evaluate și reglementate cu prilejul unei

ședințe extraordinare, ce va fi convocată zilele următoare. Hotărârea legislativului avrigean va fi comunicată de îndată și Instituției Prefectului-Județul Sibiu. După desfășurarea referendumului și aflarea rezultatelor, în funcție de decizia majorității, Consiliul Local Avrig va acționa pentru continuarea proiectului sau renunțarea la acesta. Referendumul local pentru Zona Industrială Avrig-Sud va fi prima acțiune de acest fel organizată de Primăria și Consiliul Local Avrig.

Zona Industrială Avrig Sud-șansa reală de dezvoltare a orașului nostru

Intenția administrației locale din orașul Avrig de a crea o nouă Zonă Industrială în oraș, cea mai avangardistă și importantă investiție ce ar urma să fie făcută în regiune după 1989, a atras, așa cum era și normal, discuții și dispute din cele mai diverse. Chiar dacă majoritatea avrigenilor vede partea pozitivă, benefică și necesară a acestei idei, adevărata șansă de dezvoltare a orașului, poarta de intrare spre un viitor civilizată și prosper, există și persoane ce, mai mult sau mai puțin influențate sau lipsite de informații, consideră că Zona Industrială Avrig Sud reprezintă un obiectiv neinteresant și ca urmare, deloc necesar. Pentru a aduce în fața avrigenilor cât mai multe detalii despre această inițiativă, în scopul unei cât mai bune informări, ne-am propus să dedicăm cea mai mare parte a spațiului tipografic din acest număr al ziarului „Info Avrig” Proiectului Zona Industrială Avrig Sud, având certitudinea că, după ce veți citi materialele dedicate acestei chestiuni, o să fiți convingși, sau și mai convingși, despre justetea și oportunitatea deosebită pe care vrem să o exploatăm. Pentru elaborarea materialelor din acest număr al ziarului am folosit și informații cuprinse în Studiul de Prefezabilitate pentru Zona Industrială Avrig Sud, întocmit de SC Carpediem Consulting SRL Brașov, document aprobat de Consiliul Local Avrig în cadrul ședinței ordinare din data de 25 martie 2009.

✎ **Primarul orașului Avrig, Arnold Gunter Klingeis**

Cuvântul primarului



Este dovedit faptul că progresul oricărei societăți vine prin dezvoltarea economică, prin crearea locurilor de muncă, prin crearea unei baze de impozite și taxe ce ne-ar permite să ne promovăm și să ne susținem o serie de alte proiecte sau programe de dezvoltare pe care noi le avem. Crearea zonei industriale este una din promisiunile pe care le-am făcut oamenilor ce m-au ales și în momentul de

față consider că este o prioritate pentru Avrig, pentru mine și programul meu. Sunt convins că acesta este drumul spre progres al acestui oraș și mă bucură faptul că am găsit această oportunitate (terenul unde intenționăm să înființăm această zonă industrială), lucru deosebit de important deoarece doar așa avem posibilitatea de a crea un „produs” ce din momentul introducerii în piață va putea atrage

investitori în zona noastră. Astfel, vom oferi o altă perspectivă cetățenilor apti de muncă, îi vom elibera de problema și eforturile navetei zilnice către un loc de muncă aflat în altă localitate. În ciuda crizei economice mondiale actuale (și eu sunt foarte conștient că este criză și că parcurgem o perioadă foarte grea, dar care sigur se va încheia, mai devreme sau mai târziu, pentru că orice criză începe și se termină), noi nu putem să ne permitem să nu planificăm și să susținem un proiect de o asemenea importanță. Orașul Avrig are câteva avantaje competitive, ce-l situează într-o poziție privilegiată între comunitățile ce-și propun crearea unei Zone Industriale. Mai întâi, vreau să mă refer la tradiția bogată pe care comunitatea noastră o are. Avrigenii au fost dintotdeauna oameni muncitori, ce s-au pregătit și au lucrat în diverse domenii (prelucrarea metalului, prelucrarea lemnului, fabricarea și prelucrarea sticlei, construcții etc), am fost un „punct” deosebit de important în economia națională și nu numai, prin agenții economici ce și-au desfășurat activitatea

aici, iar toate lucrurile acestea trebuie exploatate în continuare. Pe de altă parte, vreau să menționez că, în special prin Grupul Școlar Industrial de Construcții Mașini Mârșa, noi dispunem de un mecanism educațional deosebit, în care s-au investit, în ultimii ani, extrem de mulți bani și dotare tehnică, ce dispune de condiții și tehnologii de ultimă generație, care pot asigura unui investitor avantajul de a-și putea pregăti forța de muncă în foarte scurt timp. Vreau să mă refer și la gândurile și planurile noastre legate de producerea energiei „verzi”. Zona Industrială Avrig- Sud va fi locul unde și asemenea activități economice vor fi identificate. Noi, cu ajutorul biomasei și a biogazului vom putea produce energie electrică și termică la un preț redus față de ceea ce se produce acum prin mijloacele convenționale. Acest lucru va fi benefic pentru locuitorii orașului și sigur își va aduce contribuția la crearea unui nivel de trai mai ridicat. Acesta este un alt avantaj competitiv și am convingerea că o să fie oameni și societăți cu acest domeniu de activitate ce o să vină să investească la Avrig. Scri-

soarea de intenție primită de la o firmă din Germania, este o confirmare a faptului că reprezentanții acesteia au purtat deja niște discuții serioase și există intenții clare, din partea mai multor investitori, care vor să vină și să-și dezvolte afacerile în zona Transilvaniei. Mi-am propus să fac tot ce-mi stă în putință pentru a convinge aceste firme să vină și să-și investească banii la Avrig, în Zona Industrială pe care ne-o dorim. Pe lângă toate aceste avantaje, cred că crearea acestei zone reprezintă un strict necesar pentru ca orașul nostru, comunitatea noastră, să aibă locuri de muncă acasă. Nu vrem să mai lăsăm capitalul uman al Avrigului (peste 30%), forță de muncă pregătită, să fie exploatat de alte localități. Prin „Avrig-Sud” o să le oferim acestora, dar și celor ce au devenit șomeri, posibilitatea de a-și găsi locuri de muncă aici. Proiectul „Zona Industrială Avrig- Sud” este o prioritate pentru că, din punctul meu de vedere, acesta este viitorul Avrigului.



Justificare pentru „Avrig- Sud”

Motivele de ordin economic, tehnic, financiar sau social care justifică acest proiect sunt impuse de necesitatea unei dezvoltări regionale echilibrate, prin sprijinirea investițiilor, urmărindu-se instalarea avantajoasă a operatorilor economici în

zonă industrială, cu scopul declarat de a atrage acolo forța de muncă locală.

Prin înființarea acestei zone industriale, instrument cheie pentru impulsivitatea mediului de afaceri regional și local, se urmărește creșterea

atractivității regiunii ca locație pentru investiții în activități economice și sociale, efectul pozitiv de antrenare în economie, crearea de noi locuri de muncă, creșterea gradului de competitivitate economică, atragerea investițiilor autohtone și străine și

atragera de noi resurse la bugetul local.

Autoritățile implicate în proiect convin să-și coordoneze eforturile în scopul atragerii investitorilor în perimetrul Zonă Industrială Avrig Sud, în cadrul căruia vor dezvolta o ofertă competitivă.

Aceștia vor întreprinde eforturi, atât pentru atragerea investitorilor străini sau români care doresc dezvoltarea unor noi afaceri, cât și pentru extinderea activităților productive ale firmelor localizate în zonă.

Merită amintit faptul că Zona Industrială Avrig Sud

va fi o alternativă complementară la deja existentă Zonă Industrială Mârșa, aflată la o distanță de aproximativ 3 km de Avrig și care pe 130 ha întindere (momentan cu un excedent de 60 ha), cuprinde 6 societăți comerciale, ce au 2010 angajați.

Situația existentă și necesitatea investiției în Zona Industrială

Proiectul își propune să revitalizeze activitatea industrial-economică a localității, să creeze noi locuri de muncă (prin atragerea și stabilizarea cetățenilor, aproximativ 30%, care fac naveta la Sibiu și în alte localități, pentru un loc de muncă), îmbunătățirea condițiilor de lucru și o dezvoltare

durabilă a localității, creșterea veniturilor bugetare la Primărie, prin vânzarea unor loturi de teren din viitoarea zonă pentru activități industriale private.

Pentru proiectarea zonei industriale au fost studiate terenurile din jurul Avrigului și s-a constatat că, pentru moment, o suprafață mai compactă și mai avan-

tajoasă ca cea din zona Podurilor Sașilor nu există în zonă. La intrarea în oraș, în zona dinspre DN1 Brașov, au fost evaluate posibilitățile implementării zonei industriale pe acele suprafețe de teren, din așa numită zonă Dutină. Deoarece toate parcelele de aici sunt în proprietate privată, obținerea unei

suprafețe unite, compacte, rezultată în urma unei eventuale cumpărări de către oraș a tuturor acestor terenuri devine foarte dificilă din cauza greutăților care ar putea apărea în momentul încercărilor de convingere a proprietarilor să-și vândă proprietățile la un preț realist, mai ales că zona este tipică unei

dezvoltări neorganizată a construcțiilor de case private viitoare.

Terenul unde se intenționează înființarea Zonei Industriale Avrig Sud aparține în întregime orașului Avrig și se întinde pe o suprafață de 964 ha, întabulată pe numărul top 22020/2/1, 22020/a/1/1, 22020/a/3/1. Cele 100 de

ha., ce vor fi efectiv ocupate de această investiție, au fost alese din parcelele 3124 (33 ha), 3222/1 (65,2ha), 3227/1(10.28 ha) și 3829(118.88 ha), căutând să rezulte o suprafață cât mai dreaptă, tipică unei zone industriale, dar, în același timp, ținând cont de drumurile și contururile granițelor naturale existente.

Obiective și priorități ale viitoarei Zone Industriale Avrig Sud

Prin înființarea Zonei Industriale Avrig- Sud se urmăresc următoarele obiective:

- creșterea calității vieții pentru toți locuitorii Avrigului și a celor din localitățile aparținătoare;
- dezvoltarea potențialului economic al zonei;
- crearea de noi locuri de muncă în domeniul serviciilor și al activităților productive (prin atragerea și stabilizarea celor aproximativ 30% dintre cetățenii care fac naveta la Sibiu și în alte localități, pentru un loc de muncă);
- atragerea de noi investitori în orașul Avrig și revitalizarea activității industrial-economică a localității;
- inițierea și dezvoltarea cooperării dintre autoritățile administrației locale

și sectorul industrial din zonă, prin simplificarea procedurilor pentru obținerea avizelor necesare dezvoltării sau implementării unor investiții;

- crearea și dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri performante;
- susținerea întreprinzătorilor mici și mijlocii;
- dezvoltarea de servicii pentru susținerea inovației și a unei competitivități crescute;
- dezvoltarea unei politici fiscale de susținere a investitorilor;
- posibila înființare a unui institut de cercetări pentru sprijinirea implementării de soluții tehnologice inovative;
- adaptarea ofertei la cererea de pe piața muncii din Avrig și din localitățile învecinate;
- dezvoltarea serviciilor

de consiliere, orientare profesională și informare privind cariera;

- facilitarea accesului la cursuri de formare și perfecționare continuă;
- dezvoltarea unor măsuri de combatere a muncii la negru;
- creșterea veniturilor bugetare ale Primăriei, prin vânzarea loturilor de teren din viitoarea zonă industrială către agenții economici.

Obiective specifice și priorități

Obiective:

- stimularea sectoarelor cu potențial de dezvoltare și creșterea competitivității economice;
- dezvoltarea infrastruc-

turii de bază respectând standardele de mediu;

Priorități:

- Stimularea investițiilor durabile în orașul Avrig
- crearea de noi locuri de muncă în domeniul serviciilor și al activităților productive;
- atragerea de noi investitori în orașul Avrig;
- crearea și dezvoltarea unei infrastructuri de afaceri performante;
- susținerea întreprinzătorilor mici și mijlocii;
- dezvoltarea de servicii pentru susținerea inovației și a unei competitivități crescute;
- dezvoltarea unei politici fiscale de susținere a investitorilor;
- stimularea micilor întreprinzători locali
- facilitarea accesului la

finanțare europeană;

- modernizarea tehnologiei utilizate;
- dezvoltarea de servicii de asistență pentru micii întreprinzători;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă din Avrig
- intensificarea măsurilor active de ocupare;
- adaptarea ofertei la cererea de pe piața muncii din Avrig;
- dezvoltarea serviciilor de consiliere, orientare profesională și informare privind cariera;
- facilitarea accesului la cursuri de formare și perfecționare continuă
- dezvoltarea unor măsuri de combatere a muncii la negru;
- dezvoltarea sistemului de servicii sociale și a serviciilor furnizate de

- administrația publică
- reabilitarea infrastructurii sociale;
- combaterea excluziunii sociale;
- dezvoltarea serviciilor administrației publice și creșterea calității actului de guvernare;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii electrice
- investiția în echipamente de producere a energiei electrice cu eficiență energetică ridicată;
- dezvoltarea de surse alternative de energie electrică;
- dezvoltarea infrastructurii de gestionare a apelor și a deșeurilor
- realizarea și modernizarea sistemelor de epurare a apelor uzate industriale;
- gestionarea deșeurilor industriale.

Oportunități pentru Zona Industrială

În vederea implementării acestui proiect, se au în vedere următoarele oportunități:

- Se va avea în vedere angajarea, în mare parte, a forței de muncă disponibile din orașul Avrig.
- În prima etapă se vor dezmembra cele 100 ha din suprafața totală de 964

ha. Ulterior, după terminarea PUZ-ului, se va crea fiecare parcelă nou definită, în funcție de solicitările investitorilor.

- Atragerea de investitori interni și străini, prin acordarea de facilități, care pot consta în următoarele:

- posibilitatea de cumpărare a loturilor respec-

tive, care se vor vinde la primele firme interesate la un preț mai mic cu 30 %;

- reducerea impozitelor și taxelor locale ce trebuie achitate de investitori (pentru primii 2 ani).
- Sumele de bani obținute prin vânzarea acestor loturi se vor depune într-un cont

special, destinat realizării investiției.

- Administrarea zonei respective se poate face în două variante:
- prin constituirea unei societăți comerciale, în cadrul Primăriei Avrig, subordonată Consiliului Local Avrig;
- prin încheierea de con-

tracte cu operatorii locali de utilități (energie electrică, apă, canalizare, colectarea deșeurilor).

- Colectarea de impozite și taxe, ca urmare a atragerii investitorilor.

Din punct de vedere politic, strategia trebuie asumată de către Consiliul Local Avrig, care

va stabili o ordine a priorităților și prin bugetul existent, le va finanța sau cofinanța.

Consiliul Local Avrig este cel care poate modifica această strategie, imediat sau mai târziu, în funcție de dezvoltări ulterioare ale situației sociale, politice și economice.



Informare privind ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Avrig din data de 27 februarie 2009

Cu prilejul ședinței ordinare, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Hotărârea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Avrig nr. 62/128/15.09.2008 privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat cu Green FORZE AB din Regatul Suediei;

2. Hotărârea privind modificarea Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO-SIBIU";

3. Hotărârea privind aprobarea deplasării unei delegații în Austria pentru documentare cu privire la valorificarea deșeurilor biologice;

4. Hotărârea privind dezmembrarea unui imobil, în vederea transmiterii către

Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada executării lucrărilor;

5. Hotărârea privind aprobarea Planului de cooperare cu Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu;

6. Hotărârea privind aprobarea întocmirii Proiectului Tehnic pentru reabilitarea drumului de acces către Zona Industrială, prin pietruire;

7. Hotărârea privind însușirea raportului de evaluare și darea în plată a rezervorului de apă și a terenului aferent, de la S. C. Mecanica Mârșă S.A.;

8. Hotărârea privind completarea Listei de investiții pe anul 2009;

9. Hotărârea privind aprobarea Caietului de sarcini

pentru închirierea prin licitație publică a unui amplasament pentru chioșc;

10. Hotărârea privind acordarea cantității de 5 mc material lemnos de foc, pentru Școala cu clasele I-IV din satul Glâmbocă;

11. Hotărârea privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al orașului Avrig nr. 10/76/2008 privind impozitele și taxele locale pe anul 2009, modificată și completată prin HCL nr. 93/159/27.11.2008 și HCL nr. 7/2009 completată cu Proiectul de hotărâre nr. 21, inițiat de consilierii locali Adrian Dumitru David, Gheorghe Frățicu, Udo Rastel, Marius Badea și Iacob Tuță;

12. Hotărârea privind completarea HCL nr. 50/116/

28.08.2008 privind elaborarea documentației, în vederea accesării fondurilor nerambursabile pentru proiectul „Îmbunătățirea calității mediului urban în orașul Avrig”;

13. Hotărârea privind trecerea DN 1, km 282+800 la km 285+500, din domeniul public al statului, în domeniul public al orașului Avrig;

14. Hotărârea privind repartizarea fondului de rulment pentru finanțarea unui proiect;

15. Hotărârea privind aprobarea Documentației de avizare pentru „Modernizare străzi urbane în orașul Avrig, str. Bisericii, str. Gheorghe Lazăr și str. Mihai Viteazu;

16. Hotărârea privind aprobarea Caietului de sarcini

pentru închirierea prin licitație publică a unui teren intravilan în localitatea Mârșă;

17. Hotărârea privind aprobarea întocmirii documentației de alipire a două imobile, proprietatea orașului Avrig și dezmembrarea imobilului format, în vederea înscrierii unor bunuri din patrimoniul public al orașului și schimburi de teren cu doamna Maria Oprea și Maria Mihăilă;

18. Hotărârea privind aprobarea rectificării suprafeței unui imobil, proprietatea orașului Avrig.

La punctul DIVERSE, au fost prezentate următoarele adrese sau solicitări:

- adresa nr. 60.073/AV/2009, a Poliției orașului Avrig,

prin care se solicită urgențarea lucrării pentru amenajarea parcurii pentru vehicule de tonaj- în măsura posibilităților, lucrarea va fi urgentată;

- cererea domnului Lup Silvestru Mircea, pentru atribuirea unui spațiu, necesar amenajării unui birou parlamentar- primarul Arnold Klingeis a menționat că există un spațiu pe str. Sașilor, unde e Biblioteca Școlară, care se va muta în incinta Liceului Teoretic „Gheorghe Lazăr” Avrig;

- adresa-solicitare din partea educatoarelor de la Grădinița nr. 3 Avrig (Sticla), pentru alocare de fonduri-banii vor fi alocați în funcție de necesități, din bugetul Liceului Teoretic „Gheorghe Lazăr” Avrig.

Informare privind ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Avrig din data de 9 martie 2009

Cu prilejul ședinței extraordinare, a fost adoptată Hotărârea nr. 40/9 martie 2009 privind aprobarea întocmirii unui studiu de fezabilitate pentru terenul transmis în folosință Agenției Naționale pentru Locuințe.



Există soluții pentru ca agricultorii să-și continue activitatea în zonă

În ultima perioadă, agricultorii (în special crescătorii de animale) și-au arătat în câteva rânduri nemulțumirea față de intenția conducerii administrative a orașului de a crea o nouă zonă industrială în partea de sud a orașului, pe o suprafață de teren ocupată în prezent de pășuni. Mai mult, în urmă cu mai bine de o lună de zile, agricultorii au trimis presei și la diverse autorități județene sau

naționale, o scrisoare protest, în cuprinsul căreia au combătut ideea înființării Zonei Industriale Avrig- Sud. Oamenii se tem că Proiectul „Avrig- Sud” îi va duce la faliment, prin pierderea sursei de existență: pășunile- locurile unde pasc animalele acestora. De asemenea, agricultorii sunt nemulțumiți deoarece locul pe care ar urma să fie dezvoltată această inițiativă se află sub contracte de

închiriere cu mai mulți crescători de animale, pentru diverse perioade. Se pare însă că marea parte a celor ce se declară împotriva acestui proiect acționează „la comandă”, fără să cunoască detaliile și toate argumentele acestei inițiative. Este nevoie ca oamenii să înțeleagă că, în cazul în care vor exista contracte ce vor fi reziliate, orașul va oferi posibilitatea încheierii unor noi contracte, pentru

aceleași suprafețe, pe terenuri situate în vecinătatea viitoarei Zonei Industriale. Există pășune destulă și o mare parte nu este exploatată, astfel că avem posibilitatea rezolvării acestei probleme. De asemenea, am și gândit deja crearea unor căi de acces pentru animale și oameni, astfel încât activitatea din Zona Industrială să nu fie perturbată sau să nu deranjeze.

Pentru utilizatorii de internet

Reamintim tuturor cititorilor publicației „Info Avrig”, că ne pot scrie sugestiile și sesizările referitoare la materialele publicate, dar și alte chestiuni de interes local, pe adresa de e-mail: infoavrig@primaria-avrig.ro. De asemenea, mesajele de la cititori se vor primi și la vechea adresă de e-mail: infoavrig@gmail.com. Pentru evitarea oricărei

confuzii, menționăm faptul că paginile de internet www.infoavrig.ro și <http://avrig.info> NU sunt paginile publicației „Info Avrig”, între cele trei lucruri nefiind niciun fel de legătură. „Info Avrig” este publicația OFICIALĂ a Primăriei și Consiliului Local al orașului Avrig. Cei ce doresc, pot citi ziarul „Info Avrig” și în format electronic, accesând www.primaria-avrig.ro.

Exigențele beneficiarului față de investitori

Beneficiarul (Consiliul Local al orașului Avrig), va avea o serie de exigențe specifice față de firmele contactate pentru realizarea lucrărilor: lucrările nu vor afecta mediul, contractele vor fi derulate în limite impuse, mâna de lucru va fi recrutată din rândul locuitorilor orașului.

Opțional - în procesul de atragere a firmelor comerciale interesate să se

transforme în administrator al zonei „Zonă Industrială Avrig -Sud”, firma aleasă (în funcție de criteriile referitoare la profesionalismul, profilul firmei și activitățile desfășurate până în prezent) să parcurgă etapele legale de titularizare, conform O.G. 65/2001, respectiv Ordinul Ministrului Dezvoltării și Prognozei nr. 305 / 2001, astfel încât să se realizeze transformarea „Zonei Indus-

triale Avrig – Sud” în „Parc Industrial”.

Firma contractată pentru a fi administrator al zonei, precum și firmele ce vor activa pe teritoriul Zonei Industriale Avrig - Sud, vor satisface următoarele exigențe ale beneficiarului:

- activitățile desfășurate nu vor aduce prejudicii mediului;

- întregul personal angajat va fi recrutat din rândul forței

de muncă disponibilă din raza orașului Avrig;

- parteneriatele cu firme anexe (transport, distribuție etc.) se vor face cu firmele ce activează pe teritoriul orașului Avrig și al localităților componente;

- alte exigențe, care vor fi cuprinse, în funcție de specificul activității, în contractele cu autoritatea contractantă (Primăria orașului Avrig).

Info Avrig

Ziar fondat de Primăria și Consiliul Local Avrig

infoavrig@gmail.com

Editori: Dan FRÂNCU și Cosmin PAL

FOTO: Dan Frâncu

Tehnoredactare și Tipar:

TIP T&I

Surse de finanțare europene pentru asigurarea infrastructurii Zonei Industriale Avrig- Sud

Pentru realizarea Zonei Industriale Avrig- Sud, crearea infrastructurii rutiere și de utilități (drumuri, rețele de alimentare cu apă, energie electrică, gaz metan, rețele de canalizare etc) reprezintă una din necesitățile absolute. Administratorii orașului trebuie să asigure aceste facilități, iar pentru realizarea investițiilor există mai multe posibilități de finanțare. Dintre acestea, cea mai interesantă și atractivă variantă este reglementată de prevederile Programului Operațional Regional- Axa Prioritară 4. În continuare, vă prezentăm principalele informații despre această oportunitate de finanțare pentru "Avrig- Sud".

AXA PRIORITARĂ 4- „SPRIJINIREA MEDIULUI DE AFACERI REGIONAL ȘI LOCAL”- vizează crearea și dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor, de importanță regională și locală, reabilitarea siturilor industriale și sprijinirea inițiativelor antreprenoriale regionale și locale, care să faciliteze crearea de noi locuri de muncă și creșterea economică durabilă.

Axa prioritară 4 din POR conține trei domenii majore de intervenție (DMI):

DMI 4.1 Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală;

DMI 4.2 Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități;

DMI 4.3 Sprijinirea dezvoltării microintreprinderilor.

DMI 4.1 Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală;

Obiectivul acestui domeniu de intervenție îl reprezintă crearea, îmbunătățirea și modernizarea structurilor regionale și locale de sprijinire a afacerilor, având ca scop atragerea investițiilor, revigorarea și dezvoltarea economiilor locale și regionale.

ACTIVITĂȚILE ELIGIBILE ORIENTATIVE

Construirea/ modernizarea/ extinderea de clădiri și anexe aferente, care vor fi utilizate de operatorii economici, cu precădere IMM-uri, pentru activități de producție și/sau prestare servicii;

Construirea/ modernizarea/ extinderea infrastructurii rutiere/ feroviare din interiorul structurii de sprijinire a afacerilor și a drumurilor de acces;

Crearea/ modernizarea/ extinderea utilităților de bază din interiorul structurii de sprijinire a afacerilor: stații de tratare a apei, unități de furnizare a energiei și a gazului, sistem de canalizare, conectare la rețele broadband, inclusiv cablarea clădirii;

Dotarea cu echipamente a structurilor de sprijinire a afacerilor construite/ modernizate/ extinse.

CATEGORII DE BENEFICIARI ELIGIBILI

Autorități ale administrației publice locale din mediul urban sau rural;

Parteneriate între autorități ale administrației publice locale;

Camere de comerț și industrie;

Asociații care reprezintă mediul de afaceri;

Societăți comerciale sau societăți cooperativă din mediul urban sau rural.

CHELTUIELI ELIGIBILE

a) privind achiziționarea terenului, amenajarea acestuia și amenajări pentru protecția mediului.

- cheltuielile efectuate pentru achiziționarea de terenuri sau expropriere sunt considerate eligibile în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului, cu respectarea prevederilor art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin

programele operaționale.

- pentru amenajarea terenului sunt considerate cheltuieli eligibile cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrișări, evacuări de materiale rezultate, devieri de rețele de utilități din amplasament, drenaje.

- în cazul amenajărilor pentru protecția mediului, sunt considerate eligibile cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

- sunt considerate eligibile cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități

b) pentru investiția de bază, sunt considerate cheltuieli eligibile cele efectuate pentru construcții și instalații, precum și pentru dotarea cu echipamente.

1. Cheltuielile eligibile efectuate pentru construcții și instalații cuprind cheltuielile aferente execuției obiectivului de investiție, și anume cheltuieli de lucrări pentru:

a) construirea/ modernizarea/ extinderea de clădiri și anexe aferente, care vor fi utilizate de operatorii economici, cu precădere IMM-uri, pentru activități de producție și/ sau servicii;

b) construirea/ modernizarea/ extinderea infrastructurii rutiere/feroviare din interiorul structurii de afaceri și a drumurilor de acces către structura de afaceri. Cheltuielile pentru construirea/modernizarea/extinderea drumurilor de

acces către structura de afaceri sunt eligibile în limita a maximum 10% din valoarea totală a proiectului;

c) crearea/ modernizarea/ extinderea utilităților de bază din interiorul structurii de afaceri: stații de tratare a apei, unitățile de furnizare a energiei și gazului, sistemul de canalizare, cablarea clădirii, conectarea la rețele broadband (internet).

2. Cheltuielile aferente fiecărui obiect sunt determinate prin devizul pe obiect.

3. Sunt eligibile cheltuielile efectuate pentru dotarea cu echipamente a structurilor de afaceri construite/modernizate/ extinse.

4. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

c) privind organizarea de șantier, lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier.

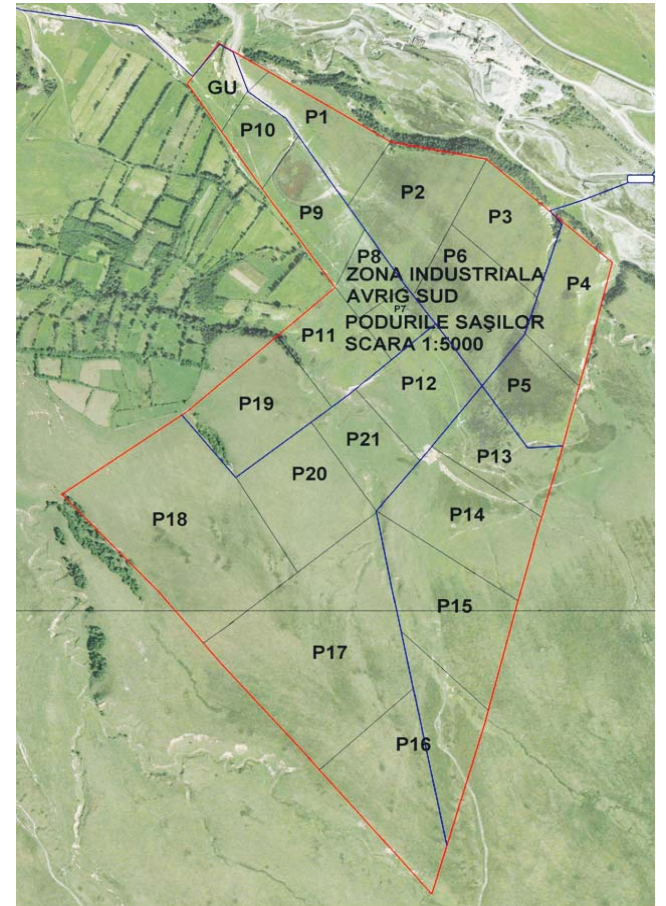
- cheltuielile eligibile efectuate pentru organizarea de șantier cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

- pentru realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente organizării de șantier, cheltuielile considerate eligibile sunt cele efectuate pentru lucrările de nivelări ale terenurilor naturale, defazectării locale de cai de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de cai de acces.

Alocarea financiară orientativă la nivelul Regiunii Centru pentru acest Domeniu de Intervenție este de 29,91 milioane Euro.

VALOAREA MAXIMĂ A FINANȚĂRII ACORDATE RAPORTATĂ LA COSTUL TOTAL ELIGIBIL (%)

Pentru beneficiarii autorității publice locale, valoarea maximă a finanțării acordate (din fondurile Axei 4) pentru un



proiect raportată la costul total investițional eligibil este de 50%. Contribuția proprie minimă a solicitantului la valoarea eligibilă a proiectului pentru beneficiarii autorității publice locale este de 50%.

Cererea deschisă de proiecte pentru domeniul major de intervenție 4.1 a fost lansată pe data de 25 aprilie 2008.

PERIOADA DE DEPUNERE A CERERILOR DE FINANȚARE

În cadrul acestui domeniu de intervenție, se primesc continuu cereri de finanțare, până la contractarea integrală a fondurilor publice alocate prin POR (cerere deschisă de proiecte, fără termen limită).

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI

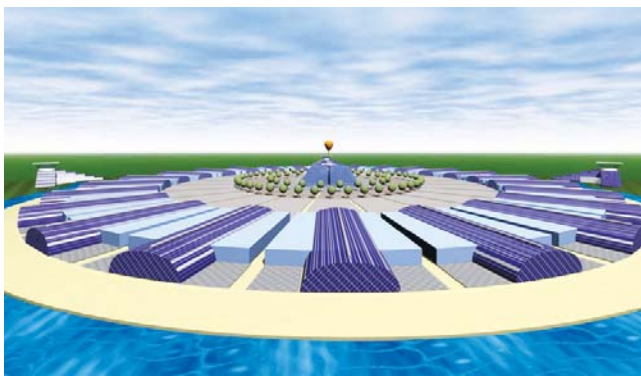
Valoarea totală a proiectului (suma cheltuielilor eligibile și neeligibile) este cuprinsă între 1.700.000 și 85.000.000 lei.

DURATA PROIECTULUI

Perioada de implementare a activităților proiectului (perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități prevăzute în cadrul proiectului) nu depășește data de 31.07.2012.

Birou Implementare Programe de Dezvoltare Locală și Integrare Europeană din Cadrul Primăriei Orașului Avrig, BUGNERIU Andreea

Există interes deosebit pentru „Avrig Sud”



Chiar dacă în momentul actual Zona Industrială Avrig Sud nu este decât o intenție și o cantitate destul de mare de documente și documentații, ideea a prins deja și în rândul posibilor investitori, care văd în această inițiativă posibilitatea ca în viitorul apropiat să-și dezvolte afacerile în acest loc.

Unul dintre exemplele cele mai bune, ce confirmă acest interes, care a impresionat prin hotărâre, ideile inovatoare și implicare, este oferit de firma germană Solar Energy Consulting, ce a realizat Proiectul „Roses”, prin care propune Avrigului și avrigienilor

să devină un oraș energetic pe bază de energii regenerabile, în special datorită exploatarei energiei solare. Pentru implementarea proiectului propus de firma germană ar fi necesare aproximativ 60 de ha (mai mult de jumătate din suprafața propusă pentru Zona Industrială Avrig Sud), pe care vor fi construite 24 de hale și diverse alte clădiri, toate acestea fiind astfel concepute încât fiecare acoperiș să fie înlocuit de panouri solare gigant, ce vor ajuta la producerea de energie electrică și termică. În urma discuțiilor purtate de firma ce a creat Proiectul

„Roses”, 50 % din construcțiile ce vor compune acest ansamblu ar putea fi ocupate de diverși parteneri sau colaboratori, investitori cu diverse obiecte de activitate. În cadrul acestui ansamblu, orașul Avrig va avea un centru de expoziții și evenimente. În afara acestui proiect, zona este interesantă și pentru alți posibili investitori și doar urgentarea demersurilor pentru finalizarea tuturor documentațiilor și începerea lucrărilor de amenajare în teren ne pot oferi posibilitatea ca într-un timp scurt, Avrigul să poată beneficia de pe urma acestor investiții.

O altă companie ce și-a arătat interesul de a investi în Zona Industrială Avrig- Sud este Kelag Austria. Compania Kelag este una dintre societățile lider ce furnizează energie electrică, termică și gaze naturale în Austria. Kelag a fost fondată în 1923 și are o vastă experiență în producerea, procurarea, distribuția și comercializarea rețelilor energetice.

De asemenea, merită amintit faptul că societatea austriacă reprezintă unul dintre producătorii de top în ceea ce privește energia hidro-electrică.

Filiala KELAG Waerme GmbH este lider pe piața aus-

triacă în domeniul exploatarei energiei bio și producerii energiei termice din deșeuri, la nivel industrial. (Acest sector al activității va fi dezvoltat și în cadrul Proiectului „Avrig- Sud”.) Filiala KELAG Netz GmbH administrează rețelele de distribuție a energiei electrice și gaz în provincia austriacă Carinthia.

Luând în considerare cifra de afaceri de aproximativ 1 miliard de Euro și cei 1400 de angajați calificați, se poate spune despre Kelag că este una din cele mai mari companii din Carinthia.

Concernul Kelag continuă o strategie de dezvoltare, bazată pe valoare și spirit inovator, în vederea susținerii energiei regenerabile din Austria și din celelalte țări.

Scopurile protecției climatice ale Uniunii Europene sunt integrale și de o deosebită importanță în politica acestei companii. Cunoștințele și experiența Kelag sunt puse în practică pentru următoarele obiective primordiale: producerea energiei electrice exploatând puterea hidro; producerea energiei termice și electrice din biomasă și alte surse de energie regenerabilă; producerea energiei termice din deșeuri, la nivel industrial.

Strategia de comunicare a orașului Avrig

În urma evaluării și verificării mai multor oferte, conducerea Primăriei Avrig a decis ca firma Productive International Invest Srl să se ocupe de strategia de comunicare a orașului Avrig și a Proiectului Avrig Sud.

Strategia de comunicare este vitală pentru succesul Proiectului Avrig Sud, ea va stabili modalitățile de promovare pentru atragerea investitorilor. Astfel, vom identifica modalități de informare și convingere a viitorilor investitori cu privire la potențialul orașului Avrig și la oportunitățile deosebite pe care le presupune proiectul. De exemplu: relații media (articole, interviuri, reportaje în mass-media); participare la târguri și expoziții sau organizarea de evenimente proprii; realizarea de materiale informative; promovare pe Internet etc.

Firma Productive International Invest a fost înființată în

2005, de către un cetățean britanic, Rupert Wolfe Murray. Rupert trăiește în România de la începutul anilor 90 și este un ecologist convins: și-a vândut mașina acum doi ani, circulă în special cu bicicleta sau trenul și este la curent cu cele mai moderne metode de protejare a mediului înconjurător. El are de asemenea o experiență de peste 10 ani în relații media și comunicare pentru proiecte finanțate de Uniunea Europeană și a întocmit strategii de comunicare pentru numeroase instituții publice, cum ar fi: Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului, Oficiul Român pentru Adopții, Departamentul Plan Național de Dezvoltare din cadrul Ministerului de Finanțe, Proiectul Phare Strategie pentru Îmbunătățirea Situației Romilor, Romsilva, Agenția de Dezvoltare Regională Nord Est.

